



Desde 1990

# EXPERTOS INMOBILIARIOS

PUBLICACIÓN DE LA ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EXPERTOS INMOBILIARIOS

N. 106 NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2015

## Especial XXVII Asamblea General de la Apei



## 2016, el año de los Expertos Inmobiliarios

### ENTRE EXPERTOS

PAG. 3-4  
La XXVII Asamblea de Apei aborda su crecimiento como prioridad para el 2016

### ENTRE EXPERTOS

PAG. 5-6-7  
La nueva Junta Directiva de la Apei 2015 - 2019, Experto a Experto

### ENTRE EXPERTOS

PAG. 8-9  
Acto de entrega de los Premios Fidelidad 2015

### ENTRE EXPERTOS

PAG. 10-11  
La buena acogida de I Mini Feria de Productos para Inmobiliaria hace pensar ya en una segunda edición

**SUMARIO:****ENTRE EXPERTOS****PÁGINA 3-4**

· La XXVII Asamblea de Apei aborda su crecimiento como prioridad para el 2016

**PÁGINA 5-6-7**

· La nueva Junta Directiva de la Apei 2015 - 2019, Experto a Experto

**PÁGINA 8-9**

· Acto de entrega de los Premios Fidelidad 2015

**PÁGINA 10-11**

· La buena acogida de I Mini Feria de Productos para Inmobiliaria hace pensar ya en una segunda edición

**APEI EN LOS MEDIOS****PÁGINA 13**

· APEI en los medios

**EXPERTOS INFORMADOS****PÁGINA 14-15**

· Así fue el 2015



## Para que el 2016 sea un gran año

Ya se ha celebrado la 27 Asamblea General Extraordinaria de la Asociación Profesional de Expertos, Valencia fue el escenario elegido para celebrar las bodas de plata de la entidad.

La regulación del sector de la mediación inmobiliaria y las expectativas para el 2016 fueron los temas más relevantes que centraron el encuentro. Para nosotros uno de los problemas graves que más nos afecta es la competencia desleal, es decir, los mediadores que ejercen de forma no regulada como agentes. Muchas agencias se han convertido en tiendas de pisos, sin ofrecer el asesoramiento adecuado en la compraventa ni tener en cuenta las necesidades de los consumidores. Desde la Asociación estamos poniendo todo nuestro empeño y medios, para evitar que esto ocurra y exista una regulación como la de Cataluña y País Vasco. Ahora, seguiremos trabajando con constancia y tesón para extrapolarlo al resto de comunidades; es un trabajo lento y arduo pero no nos daremos por vencidos.

Desde estas líneas quiero dar las gracias a la junta saliente y a todos los asociados por el apoyo demostrado durante todos estos años y deciros que junto con los integrantes del nuevo equipo de dirección, queremos conseguir que el 2016 sea el gran año para los Expertos Inmobiliarios. Acometemos el mandato con 3 líneas de trabajo prioritarias: potenciar el portal [www.inmoexpertos.com](http://www.inmoexpertos.com) como competencia ante las web de pago, incrementar el número de asociados y, como hemos hablado en anteriores líneas, conseguir la regulación de la mediación inmobiliaria. Estamos seguros que con vuestro apoyo, sugerencias y quejas lograremos grandes avances en estos aspectos, sin olvidarnos de mantener e incrementar nuestros servicios.

No quiero despedirme sin hacer mención a estas fechas tan especiales que están por llegar. Espero que viváis con intensidad las Navidades y que el próximo año venga cargado de buenos deseos. ¡Felices fiestas!

**Óscar Martínez Solozábal** - Presidente Asociación Profesional Expertos Inmobiliarios. @ExpertosInmob

Revista Expertos Inmobiliarios. Año XIV, número 106. Noviembre-Diciembre 2015.

**Edita** Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios **Presidente** Óscar Martínez Solozábal  
**Secretario General** Anselmo Muñoz García **Vocales** José Luis Marroquín Cornejo, M<sup>a</sup> Carmen Vázquez Calle, M<sup>a</sup> Nieves Atienza Tosina, M<sup>a</sup> Dolores Marchal Cabrera, Raúl Ortiz Correa, Arturo Sala Francino.  
**Sede Social** Mallorca 235, Entlo. B. 08008 Barcelona  
**Tel.** 93 317 08 09 **Fax** 93 412 55 75 **Web** [www.expertosinmobiliarios.com](http://www.expertosinmobiliarios.com) **Mail** [administracion@inmoexpertos.com](mailto:administracion@inmoexpertos.com)  
**Gabinete de Prensa y Comunicación** PR Virtual 93 733 37 92  
 Persona de contacto: Elisabet Carvajal 93 785 69 82 [ecarvajal@pvirtual.es](mailto:ecarvajal@pvirtual.es)  
**Redacción** Jesús Manuel Pernas Bilbao, Daniel García Barberá, Elisabet Carvajal.  
**Coordinación:** Noemí Franco y Elisabet Carvajal. **Maquetación** Més Magenta.  
 Los contenidos de este boletín pueden reproducirse citando la fuente.  
**Depósito legal:** LR - 406 - 2002.

# La XXVII Asamblea de Apei aborda su crecimiento como prioridad para el 2016

La cita del 21 de noviembre en Valencia congregó a cerca de un centenar de Expertos de toda España

Elisabet Carvajal



Más de sesenta Expertos y Expertas procedentes de toda España participaron el pasado 21 de noviembre en la XXVII Asamblea General Extraordinaria de la Apei, en Valencia. Se trataron temas importantes para el presente y el futuro de la Asociación y se planteó como objetivo prioritario el crecimiento en número de asociados con la ayuda de todos los Expertos. También se renovaba la Junta Directiva ( más información páginas 5, 6, y 7) que con una única candidatura presidía por Óscar Martínez presentaba, para el período 2015 – 2019, un equipo con caras nuevas y muy preparado.

Actualmente, la Apei cuenta con unos 700 asociados que se traduce en más de 1200 agencias inmobiliarias en activo en todo el territorio español. Una de las circunstancias que se dan en nuestra Asociación es que damos pocas altas. Sin embargo, el presidente de la Apei, Oscar Martínez, afirmaba en su intervención de apertura de la XXVII Asamblea que **“una de las circunstancias de nuestra Asociación es que no damos altas. Esta es una gran diferencia con otros colectivos profesionales de nuestro sector”**. Por ello, el presidente pidió la colaboración de los Expertos para que durante el año 2016 la Apei incremente su número de asociados. **“Sólo que cada uno de nosotros aporte un nuevo profesional es suficiente”**, afirmaba Óscar Martínez. En este sentido, el presidente también recordó que la Asociación ha reforzado su equipo profesional con Ramón Oliver, profesional ya vinculado a la Apei, cuya función es sobre todo comercial y de apoyo a los asociados en el crecimiento de la Apei. Ahora, el objetivo para este nuevo cua-

trienio es mantener la calidad de los servicios que ofrece la Apei e incrementar el número de asociados, con ayuda de todos los Expertos, sin perder de vista que **“la Apei no crea agentes inmobiliarios, sino que agrupa a los buenos profesionales”**, como explica el propio presidente y que define la personalidad de la Apei ante otros colectivos profesionales del sector.

#### Convenios

El presidente hizo también un exhaustivo repaso a la gestión realizada durante este ejercicio 2015. Recordó los convenios de colaboración que la Apei ha firmado con entidades de distinta índole, como el Banco de Sabadell, la Unió de Consumidores de Catalunya o un portal inmobiliarios chino por citar algunos ejemplos.

#### Programa de Gestión y Portal

Óscar Martínez también hizo referencia al Programa de Gestión de la Apei. Explicó que se está trabajando en avanzar en un software más ágil de acuerdo a las necesidades de los Expertos. Actualmente, ya son más de mil comerciales los que están usando el Programa de Gestión de los Expertos. En lo relativo al portal [www.inmoexpertos.com](http://www.inmoexpertos.com), el presidente animó a los Expertos a que usasen esta herramienta para publicitar su producto.

#### Nueva sede y optimismo

Han habido cambios importantes que permiten mirar con optimismo el futuro a corto plazo de los Expertos Inmobiliarios. La venta de la antigua sede de la Asociación, a principios de 2015, y su traslado a unas oficinas **“muy bonitas”** y bien dimensionadas de acuerdo con la realidad de los Expertos han dado aire a la Apei.

# La Asamblea en imágenes

Elisabet Carvajal

Durante más de dos horas, los Expertos Inmobiliarios presentes en la cita anual siguieron con interés los proyectos de la Asociación. Fue una Asamblea participativa en la que asistieron más de sesenta profesionales de toda España. Éstas son algunas imágenes que resumen la XXVII Asamblea celebrada en Valencia.



# La Nueva Junta de la Apei 2015- 2019, Experto a Experto

**El 21 de noviembre quedaba constituido el nuevo equipo directivo de la Apei en la XXVII Asamblea General de Valencia**

Elisabet Carvajal



**Óscar Martínez**  
*Presidente*

## “El 2016 va a ser el año de los Expertos”

Con una única candidatura, liderada Óscar Martínez (Logroño, 1948), el empresario riojano emprende su quinta convocatoria consecutiva como presidente de la Junta Directiva de la Apei, cargo al que llegó por primera vez en 1997.

Óscar Martínez lleva vinculado a la Apei desde sus inicios. Aunque estudió Ingeniería Técnica en electrónica, es un agente inmobiliario con una larga trayectoria de más de 35 años. Es además un gran visionario en lo referente al mundo inmobiliario lo que le ha situado como un referente para los medios de comunicación.

El presidente se refirió a la nueva Junta durante la celebración de la XXVII Asamblea de la Apei en Valencia como un equipo marcado por la ilusión y la experiencia. Se mostró especialmente satisfecho con la fuerza, dinamismo y ganas de trabajar de todos los miembros del equipo.

Para el presidente, estos 4 años han de servir para relanzar la Apei. *“El 2016 va a ser el año de los Expertos”*, afirmaba con rotundidad durante su intervención en Valencia ante los Expertos reunidos en Asamblea.



**Raúl Ortiz Correa**  
**Vicepresidente**

Raúl Ortiz (Granada, 1963) es el nuevo vicepresidente de la Apei. Ortiz ha sido vocal de la Junta Directiva durante el período 2011 – 2015.

Conoce bien la Asociación y, además de vocal, ha sido durante más de 4 años, coincidiendo con los tiempos más duros de la crisis económica e inmobiliaria, delegado territorial de la Apei en Granada.

Forma parte de los Expertos desde el año 1994 y es agente inmobiliario desde el 1988. Cuenta con dos agencias – Inmobiliaria Uno- en el corazón de Granada.

Raúl Ortiz sustituye en la vicepresidencia a José Tomás García Zabalza, quien ostentó este cargo durante cuatro convocatorias.

En relación a su nombramiento, Raúl Ortiz se muestra agradecido con *“ la Asociación y los miembros de la Junta Directiva por confiar en mí para este cargo. Mi deseo es trabajar duro por nuestro colectivo y en beneficio de todos los asociados en un escenario, el de los próximos años, que se antoja emocionante y esperanzador”*.

**Anselmo Muñoz**  
**Secretario**

Anselmo Muñoz (Zaragoza, 1961) es un veterano en la Junta Directiva de la Apei. Durante tres convocatorias ha sido vocal y ahora repite su cuarto mandato como Secretario. Anselmo Muñoz forma parte de la Apei desde 1991, prácticamente desde los inicios de la Asociación y su primera responsabilidad fue como delegado territorial en Zaragoza.



Licenciado en Marketing, Publicidad y RRPP, en 1993 abrió su propia agencia inmobiliaria tras algunos años ya de experiencia en el sector. Comparte con el presidente Óscar Martínez la necesidad de que la Apei crezca en número de asociados sobre todo *“en zonas donde potencialmente es posible como Madrid”*.



**Amando Sánchez**  
**Vocal**

Amando Sánchez ( Madrid, 1969) es una de las caras nuevas en la Junta Directiva 2015-2019. El experto madrileño que se estrena como vocal asegura que *“me apetecía mucho. Creo que puedo aportar cosas y que crezca la presencia de asociados en Madrid”*. Forma parte de la Asociación desde 1999, momento en que funda su propia agencia inmobiliaria, Inmospain Servicios Inmobiliarios S.L. *“Hacemos gestiones en toda la provincia de Madrid”*, explica. *“Estamos especializados en venta y alquiler de solares, edificios y locales comerciales.*

Amando Sánchez tiene claro cuál es el reto de los Expertos para los próximos años: *“crecer en Madrid es una necesidad. Hemos de tener una presencia importante en las plazas clave como Madrid y Barcelona. Es la forma de que nos conozcan, tener posicionamiento y entidad.*





### **Maria Antònia Ena Sardà**

#### **Vocal**

Vinculada a la Asociación desde sus inicios, su nombramiento como vocal *“Quiero mucho a esta Asociación. He compartido mucho y tengo muy buena relación con todos los Expertos ahora y a lo largo de toda mi trayectoria”*.

Maria Antònia Ena Sardà (Barcelona, 1951) es agente inmobiliario desde los 20 años y desde 1994 está al frente de su propia agencia Fincas Maes, el acrónimo de Maria Antònia Ena Sardà, como le gusta recordar. Está orgullosa de su trabajo y de su forma de entender la mediación. *“El dinero es importante pero no es lo primero”*. Además de su experiencia como agente inmobiliario y su trayectoria en la Apei cuenta con el bagaje que le aporta el haber sido durante unos años delegada territorial en Barcelona a principios del 2000.

Para Maria Antònia Ena Sardà, el punto fuerte de la Apei es *“el gran compañerismo y hermandad entre Expertos. Somos colegas y amigos y esto se traduce en negocio y operaciones”*. Para esta mujer barcelonesa llena de entusiasmo es precisamente este valor el que hay transmitir para captar a nuevos asociados.



### **Isidro Martín**

#### **Vocal**

El tinerfeño Isidro Martín es miembro de la Apei desde hace más de una década y delegado territorial de la Asociación en Tenerife desde el año 2008. *“Estudié empresariales pero empecé dedicándome de comercial en el sector cuando tenía 22 años”*. Y, lo que inicialmente era un trabajo circunstancial se ha convertido en la profesión de su vida, en la que lleva cerca de 30 años

Ser vocal de la Junta es para este Experto *“un aliciente personal. Lo entiendo como una forma de confianza en mi trabajo. En Canarias, poco a poco hemos ido abriendo puertas para los Expertos tanto a nivel político como social. Estoy muy orgulloso de forma parte de esta Asociación”*.

Actualmente, Isidro Martín es también secretario general de la Federación de Empresarios de Promoción y Construcción de Tenerife. Ingresó en este colectivo como representante del sector inmobiliario. Gracias al trabajo para Expertos y FEPECO, Martín es vocal en materia de vivienda en las comisiones de trabajo del Ayuntamiento de Santa Cruz, Gobierno Autónomo Canario y Cabildo Insular de Tenerife.



### **Jon Paul Garmendia**

#### **Vocal**

El Experto Jon Paul Garmendia empezaba el 2015 siendo nombrado delegado territorial de los Expertos en Bizkaia. También a mediados de este año asumía la responsabilidad de la coordinación de delegados en la Zona Norte de la Apei y a poco de finalizar el ejercicio se ha incorporado como vocal en la nueva Junta Directiva. Mucha actividad para un Experto que cree firmemente en el proyecto de la Apei, colectivo del que forma parte desde 1990.

Para Garmendia el punto fuerte de la Asociación es que *“somos un colectivo maduro, llevamos muchos años en el mercado y seguimos trabajando. Esto indica que lo que hacemos bien. La edad y la experiencia en el sector es lo que nos caracteriza”*. Sin embargo, este Experto considera que *“no somos suficientemente conocidos. Deberíamos mostrarnos más orgulloso de ser Expertos Inmobiliarios y ser los buenos”*.

Jon Paul Garmendia, agente inmobiliario de larga trayectoria, es el titular de tres oficinas inmobiliarias situadas en las localidades vascas de Bermeo, Gernika y en Santander (Cantabria).

# Acto de entrega de los Premios Fidelidad 2015

**Los Expertos y Expertas que forman parte de la Apei desde 1995 reciben este afectuoso homenaje**

[Elisabet Carvajal](#)

La Cena de Hermandad de la XXVII Asamblea fue el escenario para la concesión de los Premios Fidelidad 2015 entregados a los Expertos y Expertas que forman parte de la Apei desde 1995. Bajo el lema “Sin ti, no hubiese sido posible”,

33 profesionales recibieron este afectuoso homenaje con el que se quiere agradecer la su contribución a la consolidación y crecimiento de la Asociación.



## Premios Fidelidad 2015

José M<sup>a</sup> Boza Ramos  
 Enrique Guerrero García  
 Juan Ignacio de Urbarri y Alday (Delegado)  
 M<sup>a</sup> Catalina Ferrer Ferrer  
 Vicente J. Beltrán Gisbert  
 Michiel M. Homborg  
 Carlos González Critikian  
 Carlos Ramos Arellano  
 Antonio Martínez Navarro  
 Carlos García Echeverría  
 Antonia Soldado Zamora

M<sup>a</sup> Dolores Navarro Velázquez  
 José Gomila Pons  
 Francisco García Belmonte  
 Igone Urrutia Peral  
 Francisco L. Beltrán Campos  
 Juan José Pedreño Muñoz-Delgado  
 Celso Gomariz Orozco  
 Mikel Galdona Guisasola  
 Alberto Medina Fernández  
 Marcelino Lagos González  
 César Montañés Gutiérrez  
 Manuel Fernández Cano

Emilio Díez Melero  
 Fco. Javier Gil Escriche  
 Martín Cano Campos  
 Manuel Chicote Gala  
 José Vicente Meroño Picazo  
 Manuel Miras Franqueira  
 Julian Roncero Bohoyo  
 Gerardo Parras Parras  
 José L. Heras Garrote  
 Rafael Pulpón Villalgordo



# La buena acogida de I Mini Feria de Productos para Inmobiliarias hace pensar ya en una segunda edición

**La primera muestra de este tipo que organiza la Apei contó con ocho empresas y gustó a Expertos y expositores**

Elisabet Carvajal

La Apei organizaba la Mini Feria de Nuevos Productos para la actividad diaria de las agencias inmobiliarias coincidiendo con la XXVII Asamblea celebrada en Valencia. La muestra ofreció ocho espacios de información permanente, desde las 17:00 a las 20:00 del viernes días 20 de noviembre atendidas por profesionales especializados en los distintos servicios y productos. La buena acogida de la experiencia por parte de los expositores y de los Expertos hace prever una segunda edición de esta muestra con productos interesantes para la agencia inmobiliaria.



Destacaron proyectos innovadores como los bolígrafos digitales, que se sincronizan con distintos dispositivos, y el servicio de Vendedor Personal (Personal Shopper) a cargo de nuestro Experto, Jon Paul Garmendia.

La I Mini Feria también acogió un espacio dedicado al portal de los Expertos Inmobiliarios, una potente herramienta donde los agentes pueden publicitar sus productos. Servicios de cartelería, escaparatismo y telefonía, seguros, herramientas on line y consultoras técnicas en diversos ámbitos completaron la I Mini Feria.



Muchos Expertos acudieron al asesor informático de la Apei, Dani García, para interesarse y sumarse a Programa de Gestión que ofrece la Asociación a sus Expertos. (Para más información, contactar con la Asociación).



## El equipo de Spacios & Agora Project

Agora Project, consultora técnica de proyectos, estuvo representada por el director comercial, Abilio Cano ( más información [Abilio@agora-consultora.com](mailto:Abilio@agora-consultora.com)).

Por su parte, el equipo de Spacio'S, expertos en ejecución de obras, reformas y rehabilitación, contó con la presencia del CEO, Antonio Gutiérrez ([a.gutierrez@spacios-home.com](mailto:a.gutierrez@spacios-home.com)) y el director técnico, Óscar Royo ([oscar@spacios-home.com](mailto:oscar@spacios-home.com))



**Rioja Telecom**

Con 16 años de experiencia, ofrece soluciones en todas las necesidades de voz, datos, videoconferencia, cartelería digital, sistemas de vídeo vigilancia y alarmas para todo tipo de empresas. Sobre estas líneas, Jesús Ramón Ballesteros representante de Rioja Telecom. (Más información: [www.riojatelecom.com](http://www.riojatelecom.com))



**Personal Shopper**

El Experto Jon Paul Garmendia colaboró en la I Mini Feria aportando su experiencia y conocimiento sobre los servicios de “Personal Shopper” o vendedor personal. Estos servicios ofrecen una completa atención personalizada al cliente comprador. Garmendia explicaba como compatibilizar este servicio en la agencia tradicional. (Para más información, contactar con la Asociación).



**Imprenta Llorens**

Los servicios integrales de imprenta y cartelería, y las facilidades de servicio que ofrece Imprenta Llorens convenció a los Expertos. En la foto, Susana Juan quien al finalizar la I Mini Feria se mostraba muy contenta con la buena acogida de los Expertos a los servicios y productos de Imprenta Llorens . (Más información: [www.imprenta-llorens.es](http://www.imprenta-llorens.es)).



**ARAG**

El equipo de ARAG liderado por sus delegados comerciales, Jorge Vallano y Juan José Porrás. Los productos ARAG Alquiler, que ofrece seguridad ante el impago de alquileres, y ARAG Comunidad de Propietarios, que protege el inmueble y a quien lo administra, interesaron especialmente a los Expertos que asistieron a la I Mini Feria Apei. (Para más información, contactar con la Asociación).



**ApiVirtual.com**

Josep Torren, CEO de ApiVirtual.com, que ofrece herramientas on line para valoraciones y cálculos fiscales o la personalización de documentos de manera fácil. Además, ApiVirtual.com ofrece una promoción especial para los Expertos Inmobiliarios válida hasta el 31 de diciembre. (Más información: [apivirtual@apivirtual.es](mailto:apivirtual@apivirtual.es))



**Nowtic**

La consultoría tecnológica Nowtic presentaba su innovador “AirDigitalPen”. Se trata de un bolígrafo que permite capturar los datos rellenos manualmente en formularios de papel y los convierte en datos digitales. De este modo se integra con el sistema informático de la empresa ofreciendo múltiples ventajas a la compañía. Sobre estas líneas los directivos de Nowtic, Rubén Navarro (izquierda) y José Solanas. (Más información: [info@airdigitalpen.com](mailto:info@airdigitalpen.com))

# Apei en los medios

## Una Asamblea de impacto

La celebración de la XXVII Asamblea General de la Apei ha servido para dar un notable empuje a la marca Expertos Inmobiliarios. Las cadenas de radio, en sus programas informativos, han entrevistado a Óscar Martínez para saber más sobre el desarrollo de este encuentro anual de agentes inmobiliarios y muchos periódicos de La Rioja, El País Vasco y Comunidad Valenciana, así como de alcance nacional, tanto en sus versiones impresas como en sus versiones on line, se han hecho eco de esta cita dando cuenta de la dimensión de la Asociación.

Entre estos medios destacan *Agencia EFE, Europa Press, Las Provincias, Levante, El Correo y La Rioja*, entre otros. Entre los medios on line mencionar *EIMundo.es, Inmediario, LasProvincias, ABC.es y Pisos.com*.



### ECONOMÍA

#### Las inmobiliarias reclaman un registro oficial para regular el sector

Valencia acoge la asamblea anual y el 25º aniversario de la asociación nacional

ISABEL DOMINGO | VALENCIA  
@isabeldomingo

21 noviembre 2015  
13:40

Valencia se convierte estos días en el epicentro del sector inmobiliario por la celebración de la asamblea anual de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios (APEI) que, además, celebra su 25º aniversario. Una cita en la que las empresas se marcan como principal reivindicación la creación de un registro oficial de mediadores inmobiliarios que permita regular el sector y evitar situaciones como las vividas en el pasado, especialmente a partir de 2008 con la crisis económica.

Según explica su presidente, Óscar Martínez, "preocupa que con la recuperación del sector afluera las malas prácticas como ocurrió durante el boom. Muchas agencias se convirtieron en tiendas de pisos, sin ofrecer el asesoramiento adecuado en la compra/venta ni tener en cuenta las necesidades de los consumidores". Y, a su juicio, "lo más importante para nosotros es dar garantías a los clientes y evitar problemas por las malas prácticas. Y la existencia de un registro permite cumplir con esas exigencias".

Cataluña y País Vasco cuentan con un registro y, en el caso del primero, es el modelo que APEI (que aglutina a 1.500 oficinas en España) ha planteado para el resto de autonomías. En el caso de la Comunidad, "hemos remitido la propuesta a la Generalitat pero no hemos obtenido respuesta, por lo que vamos a volver a insistir". Andalucía o La Rioja ya trabajan en este sentido.

Sobre qué características tiene el modelo catalán, Martínez destaca la exigencia de que exista un establecimiento abierto al público, un seguro de responsabilidad civil que garantice las cantidades entregadas a cuenta por los clientes o la experiencia de varios años de los profesionales, entre otros aspectos. "No puede ser que por una agencia regularizada pueda haber hasta cuatro mediadores sin ninguna garantía", lamenta.

Preocupado por la situación del mercado de vivienda, el presidente de APEI vaticinó que en 2016 "seguiremos con un proceso de lenta mejoría".

## EL MUNDO

PROFESIONALES - Renovación de la junta directiva

### Óscar Martínez seguirá al frente de la Asociación Expertos Inmobiliarios

Junto al riojano estará Raúl Ortiz como vicepresidente y Anselmo Muñoz que será secretario de la organización en una junta renovada

El nuevo mandato de cuatro años se asentará sobre tres pilares

ELMUNDO.ES - Madrid

ACTUALIZADO 24/11/2015 14:37

El riojano Óscar Martínez seguirá al frente de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios cuatro años más, hasta 2019, con una Junta directiva renovada casi en su totalidad, tras la asamblea celebrada en Valencia en Noviembre de 2015. Así se aprobó en la Asamblea General Extraordinaria de la Apei celebrada en Valencia. Así pues, la Junta queda integrada por un equipo de marcada fidelidad a la Asociación.

A Martínez le acompañará el granadino **Raúl Ortiz** como vicepresidente tras una larga trayectoria como vocal y también con experiencia como delegado de la Apei en Granada. Junto a estos dos se suma el aragonés **Anselmo Muñoz** que repite en el equipo pero deja de ser vocal y será secretario. Como vocales tres caras nuevas en la Junta aunque Expertos con trayectorias de peso: la barcelonesa María Antonia Ena, Jon Paul Garmendia, también delegado en Bizkaia, el experto madrileño Amando Sánchez, y el experto tinerfeño y delegado territorial en la Isla, Isidro Martín.

Óscar Martínez, es presidente de la Apei desde 1997, y encara una nuevo mandato al frente de la Junta directiva de la Apei con un equipo en buena parte renovado integrado por profesionales de larga trayectoria y fidelidad a la Asociación y, sobre todo, ilusionado con el proyecto.

El presidente ha afirmado que "con este equipo queremos conseguir que el 2016 sea el gran año de los expertos inmobiliarios", asegura Óscar Martínez. Asimismo, ha explicado que

### El riojano Óscar Martínez preside la Asamblea de Expertos Inmobiliarios

Se celebró hoy y mañana en Valencia y servirá para analizar los expectativas del sector para el próximo año y la regulación de la mediación inmobiliaria

EL MUNDO PRESS  
El organismo rector de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios (APEI) celebró hoy y mañana la XXVII Asamblea General Extraordinaria de la Asociación en Valencia. La cita, que servirá para analizar los expectativas del sector para el próximo año y la regulación de la mediación inmobiliaria, se celebró en Valencia y servirá para analizar los expectativas del sector para el próximo año y la regulación de la mediación inmobiliaria.



Óscar Martínez, presidente de la APEI.

La asamblea se celebró en Valencia y servirá para analizar los expectativas del sector para el próximo año y la regulación de la mediación inmobiliaria. La cita, que servirá para analizar los expectativas del sector para el próximo año y la regulación de la mediación inmobiliaria, se celebró en Valencia y servirá para analizar los expectativas del sector para el próximo año y la regulación de la mediación inmobiliaria.

El presidente de la APEI, Óscar Martínez, ha afirmado que "con este equipo queremos conseguir que el 2016 sea el gran año de los expertos inmobiliarios", asegura Óscar Martínez. Asimismo, ha explicado que

El presidente de la APEI, Óscar Martínez, ha afirmado que "con este equipo queremos conseguir que el 2016 sea el gran año de los expertos inmobiliarios", asegura Óscar Martínez. Asimismo, ha explicado que

El presidente de la APEI, Óscar Martínez, ha afirmado que "con este equipo queremos conseguir que el 2016 sea el gran año de los expertos inmobiliarios", asegura Óscar Martínez. Asimismo, ha explicado que

El presidente de la APEI, Óscar Martínez, ha afirmado que "con este equipo queremos conseguir que el 2016 sea el gran año de los expertos inmobiliarios", asegura Óscar Martínez. Asimismo, ha explicado que

El presidente de la APEI, Óscar Martínez, ha afirmado que "con este equipo queremos conseguir que el 2016 sea el gran año de los expertos inmobiliarios", asegura Óscar Martínez. Asimismo, ha explicado que

El presidente de la APEI, Óscar Martínez, ha afirmado que "con este equipo queremos conseguir que el 2016 sea el gran año de los expertos inmobiliarios", asegura Óscar Martínez. Asimismo, ha explicado que

## EL MUNDO

PROFESIONALES - La APEI tendrá lugar en Valencia los días 20 y 21 de noviembre de 2015.

### La XXVII Asamblea de la Apei acogerá a expertos inmobiliarios de toda España



Expertos que participarán en la XXVII Asamblea de Valencia, los días 20 y 21 de noviembre. EL MUNDO

Los temas centrales que regularán el debate serán la regulación del sector en la mediación inmobiliaria y las expectativas para 2016.

La Apei pide una regulación común a toda España vinculada a la existencia en el País Vasco y Cataluña, con un rango de Argenteo

ELMUNDO.ES - Madrid  
ACTUALIZADO 10/11/2015 17:00

Valencia será el escenario, los días 20 y 21 de noviembre de 2015.

En la XXVII Asamblea General Extraordinaria de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios (APEI) esta vez coincide además con los 25 años de la entidad. La convocatoria reunirá a cerca de un centenar de titulares de agencias inmobiliarias, presidentes de toda España. Entre ellos, el delegado de la Apei de las distintas comunidades y su presidente, Óscar Martínez Sánchez.

La regulación del sector de la mediación inmobiliaria y las expectativas para el 2016 serán aspectos importantes que



### Los expertos inmobiliarios certifican que las ventas crecen a un ritmo del 10%

El sector inmobiliario sigue creciendo a un ritmo del 10% en el tercer trimestre de 2015. Los expertos inmobiliarios certifican que las ventas crecen a un ritmo del 10%.

El sector inmobiliario sigue creciendo a un ritmo del 10% en el tercer trimestre de 2015. Los expertos inmobiliarios certifican que las ventas crecen a un ritmo del 10%.



# Así fué el 2015

## Un rápido repaso a la actividad de la Asociación, mes a mes

Reuniones con administraciones públicas, charlas profesionales, seminarios y cursos de formación y reciclaje, firmas de convenios y encuentros de trabajo se han sucedido a lo largo del 2015. Un año de muchísima actividad que repasamos brevemente, mes a mes.

### ENERO

- 15 Seguro de Garantía para los Expertos de fuera de Catalunya
- 19 Curso de Gestión Inmobiliaria On Line
- 21 Jornada Formativa - Cuestiones fundamentales para el 2015 en Antequera
- 28 Jornada - Situación actual de IC País Vasco en Guipúzcoa en San Sebastián
- 29 Actualización del Acuerdo de colaboración con Fichero de Inquilinos Morosos.



### FEBRERO

- 13 Nueva versión del programa de IC y/o programa de gestión
- 18 Formación Inmobiliaria para acceder al Registro de Agentes Inmobiliarios.

### MARZO

- 02 Jornada Formativa - Cuestiones Fundamentales para el 2015 en Madrid
- 02 Nueva actualización del programa de Gestión de la Asociación
- 11 Propuesta del nuevo diseño web de la Asociación
- 14 Formación Inmobiliaria
- 24 Visita del asesor informático para la resolución de dudas del programa de gestión
- 26 Jornada Formativa - Cuestiones Fundamentales para la Intermediación Inmobiliaria en Lugo.

### ABRIL

- 07 Reunión de Trabajo en las nuevas oficinas de Barcelona con el Sr. Oscar Martínez



- 09 Nueva versión del programa de gestión de la Asociación
- 16 Convocatoria Reunión Delegados Zona Norte
- 17 Jornada Formativa - Cuestiones fundamentales para el 2015 en Donosti
- 23 Curso de Metodología de la Gestión Inmobiliaria en Santiago de Compostela
- 20 Convenio de colaboración Danja Patrimonial de Gestión de Cédulas de Habitabilidad, Inspecciones Técnicas de Edificios y Certificados Energéticos.

### MAYO

- 04 Presentación del Convenio firmado con la Unión de Consumidores de Cataluña
- 05 Propuesta de Servicios de Protección de Datos de la empresa AUCON ASESORES
- 27 Oferta de BBVA para la tramitación de créditos hipotecarios.

### JUNIO

- 15 Charlas nueva Ley de Propiedad Horizontal de Catalunya y otras materias
- 17 Reunión de los Delegados de la Zona Norte
- 23 Curso de Metodología de la Gestión Inmobiliaria en Tenerife
- 23 Reunión informativa en Durango sobre la nueva Ley de Vivienda aprobada por el Parlamento Vasco.

### JULIO

- 06 Jornada Formativa: Cuestiones Fundamentales para la Intermediación Inmobiliaria en Valencia

07 Jornada Formativa: Cuestiones Fundamentales para la Intermediación Inmobiliaria en Valencia  
 09 Actualización del acuerdo de colaboración con Fichero de Inquilinos Morosos.

**AGOSTO**

10 al 23 vacaciones en la Sede de la Asociación.

**SEPTIEMBRE**

14 Nueva página web de la Asociación  
 16 Sesión informativa del Convenio Marco de Colaboración entre la APEI y la UCC de Catalunya  
 22 El abogado de la Asociación el Sr. Manuel Perna acudió a Bizilagun para tratar de aclarar algunas de las dudas existentes sobre la aplicación de la Ley 3/2015 de Vivienda del Gobierno Vasco  
 26 Entra en vigor la Ley 3/2015 de Vivienda del País Vasco.

**OCTUBRE**

07 Formación Inmobiliaria para acceder al Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña  
 19 Sello de Calidad de la Unión de Consumidores de Catalunya. Ventajas para los Expertos Inmobiliarios  
 21 Aspectos Esenciales y Prácticos de la Ley de Arrendamientos Urbanos  
 22 Oferta con el Portal Yaencontre  
 27 Nuevas tarifas para la tramitación de créditos hipotecarios con BBVA

28 Renovación del acuerdo con CONSULPYME - INIZIAS para la adaptación de vuestra inmobiliaria a LOPD.

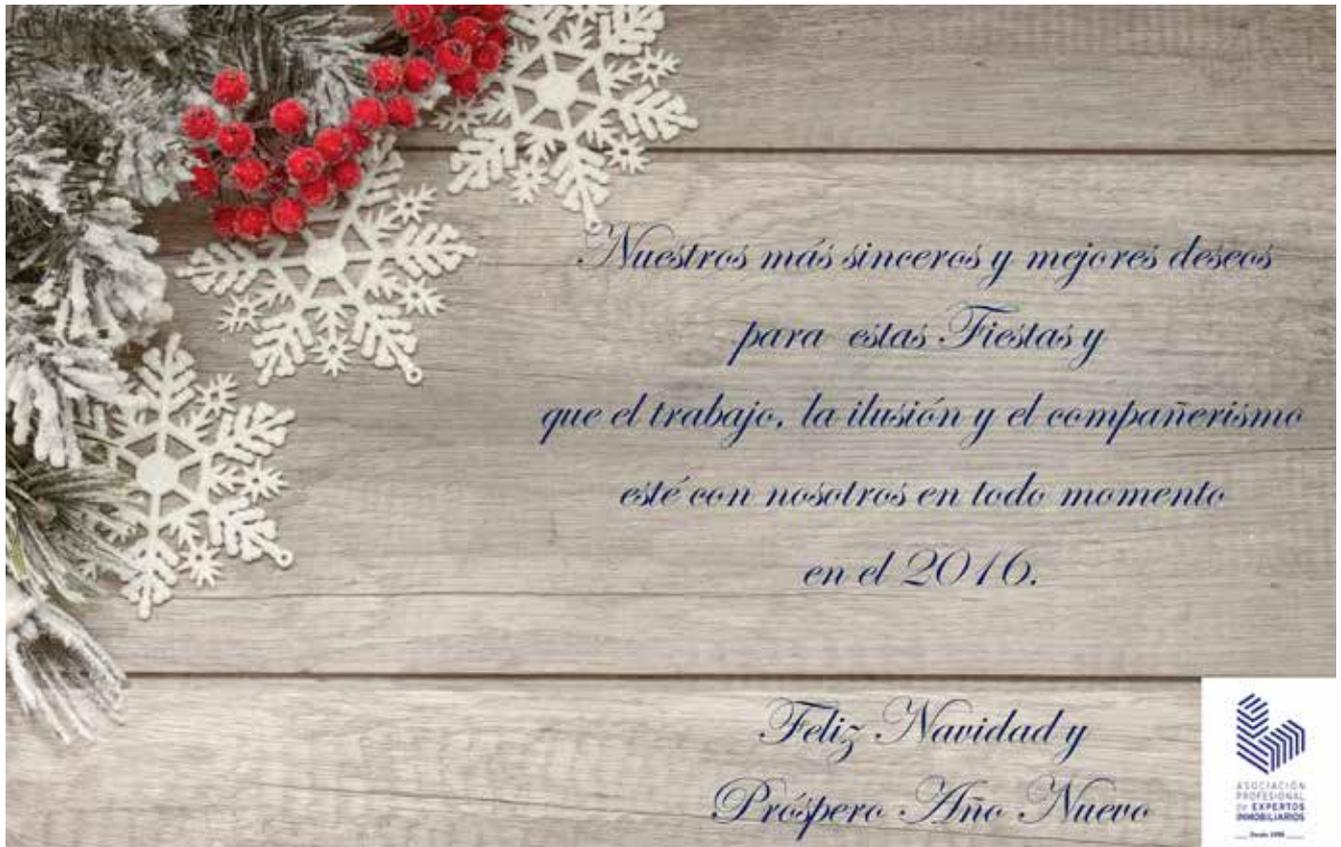
**NOVIEMBRE**



09 Conferencia sobre la LAU en Durango  
 12 Reunión Expertos Inmobiliarios en Madrid  
 19 Oferta Api Virtual: herramienta online para gestionar todos los contenidos de compra, venta y alquiler  
 20 y 21 Asamblea General de la Asociación en Valencia.

**DICIEMBRE**

15 Comida de Hermandad entre los Expertos de Barcelona  
 16 Comida de Hermandad entre los Expertos de Madrid  
 17 Seminario Aspectos Básicos de la Ley de Arrendamientos Urbanos para Inmobiliarias en Logroño



# Fichero de Inquilinos Morosos

Con más de 15 años de experiencia a nivel nacional,  
es el primer fichero que recoge la morosidad en arrendamientos



## Beneficios

- ✓ Con FIM los profesionales sabrán si sus arrendatarios tienen incidencias de impago de las rentas.
- ✓ FIM ofrece la información más fiable y completa para la selección del inquilino.
- ✓ FIM cubre la seguridad que demandan los propietarios al alquilar viviendas o locales a través de sus medidas preventivas.

## Agente Homologado FIM

- ✓ Tarifa plana.
- ✓ Consultas sin límite.
- ✓ Informes inmediatos.



902 933 379 | [agente@fimiberica.com](mailto:agente@fimiberica.com)

Novedades en nuestra nueva web ¡Visítala!

[www.fimiberica.com](http://www.fimiberica.com) | [Twitter](#) [Google+](#) [LinkedIn](#) [YouTube](#) [WordPress](#)

 **EXPERTOS  
INMOBILIARIOS**