



EMERGENTES ▶ **Álvaro Gasalla** Directivo del Club Fluvial, que hoy celebra una fiesta infantil de Carnaval «Haberá animación e lambetadas para os nenos» >P10

son apetecibles», asegura López Jato.

Los comerciantes se rifan los bajos céntricos que están adecuadamente acondicionados. Puede ser cuestión de semanas, en algunos casos hasta solo de días, que uno que quede libre encuentre un nuevo postor. «Si cierra uno, al poco tiempo abre otro», dice José Antonio Refojo, en referencia a la calle en donde opera, San Pedro.

Pero también hay excepciones que se sitúan en el otro lado de la balanza. El presidente de Lugo Centrum cita el caso de un local que se ofrece por 2.000 euros, que se cotizaba por el triple hace siete años, en los tiempos aún de vacas gordas.

Si uno se da un paseo por las mencionadas calles y plazas que confluyen en el kilómetro cero de la ciudad, se encuentra con cerca de medio centenar de bajos desocupados. Pero no todos están disponibles. Algunos se encuentran en edificios ruinosos, que piden a gritos que se lleve a cabo su rehabilitación, y a otros ya les ha pasado el sol por delante de la puerta porque ya llevan décadas sin pretendientes.

OTRAS CAUSAS DE CIERRE. En los últimos meses han echado la llave o están a punto de hacerlo varias tiendas históricas, como Dama o Boston; ambas tienen en común que echaron a andar en sendas esquinas de la Praza de Santo Domingo hace más de 60 años. Siguen los pasos de Goya o Almacenes Rodríguez..., que también eran referentes en el imaginario comercial de la capital lucense.

Esos adioses responden a algunos de los problemas a los que se está enfrentando el comercio lucense, al margen del de la crisis, como son el punto y final para los alquileres de renta antigua y la ausencia de relevo generacional con la que se encuentran los comerciantes cuando llegan a la edad de jubilarse.

El paisaje comercial del recinto histórico puede experimentar a lo largo de este año otra transformación, la derivada del final de

las rentas antiguas, que afectará a aquellos locales cuyos contratos de alquiler tengan más de 30 años de antigüedad. Los inquilinos tendrán que dejar libres los bajos si no alcanzan un acuerdo con los propietarios.

López Jato augura que habrá «muchos locales disponibles» en Lugo como «en todas las ciudades», debido a la aplicación de la conocida como ley Boyer —el ministro de Felipe González que expropió Rumasa a la familia Ruiz Mateos—. «Habrà que hacer obras importantes para actualizarlos, pero si están bien posicionados serán demandados», precisó.

El presidente de Lugo Centrum también prevé que se abrirá el abanico de bajos desocupados porque la normativa aboca a los inquilinos «a una suma inasumible en las rentas», lo que generará «un choque frontal entre la propiedad y el arrendador».

A Sánchez Bergantiños le preocupa también otro asunto, que los comerciantes que alcanzan la barrera de los 65 años miran a sus descendientes y no encuentran un relevo que continúe el negocio familiar. «Es un gran hándicap», sostiene.

Lugo Centrum, el segundo centro comercial abierto más antiguo de Galicia, con más de una década de existencia, también ha pagado los platos rotos de esa situación. En los últimos años ha visto como de 130 asociados ha pasado a solo 70. «Las franquicias no colaboran con los centros abiertos y los comercios tradicionales cierran debido a la crisis o a que no hay relevo generacional», dice Bergantiños, que aconseja el asociacionismo por las facilidades que da con campañas de ofertas, fidelización de clientes y otras actividades.

Se prevé que el fin este año de los alquileres con rentas antiguas propicie que queden locales disponibles

Un siglo de diferencia

▶ El decano de textil ha cumplido 101 años, mientras que la tienda más novel del centro abrió el viernes

LUGO. Les separa más de un siglo de antigüedad. Allá por enero de 1913 echaba a andar Almacenes Alborada, que se encuentra en los soportales de la Praza Maior. Y el pasado viernes abrió sus puertas al público Foot on Mars, en la Rúa San Marcos. Son, respectivamente, el comercio de textil más antiguo de Lugo que sigue en activo, con 101 años, y el de calzado más novel del recinto histórico, con apenas 48 horas de vida.

Son dos ejemplos del tipo de negocios que conviven en el casco antiguo. Almacenes Alborada representa al comercio de toda la vida, que va por su tercera generación, mientras que Foot on Mars, especializado en zapatillas de moda de inspiración deportiva, forma parte de la cadena zaragozana Twinner Iberia, que tiene intereses en España y Andorra.

Escenifican dos formas diferenciadas de negocio, una modesta, de ámbito local, y otra inmersa en una ambiciosa expansión. El de Lugo es el primer establecimiento de España bajo el formato Foot on Mars —a mediados de este mes entrará en funcionamiento el segundo, en Santiago de Compostela—. El plan estratégico de la firma maña contempla la apertura de más de 30 tiendas en toda España hasta finales de 2015 y aspira a convertir a esta marca en la primera cadena de zapatillas de moda a nivel nacional. Además, tiene asociados unos 300 establecimientos multideporte y especializados en diferentes actividades deportivas.

MÁS CENTENARIOS. Almacenes Alborada, con 101 años, es el de-



Almacenes Alborada es el decano del textil en Lugo. XESÚS PONTE



Foot on Mars es la última tienda que ha abierto en el centro. SEBAS SENANDE

cano de los comercios textiles de la capital lucense. Pero hay otros negocios todavía en activo en el caso histórico que también son centenarios. Unos han conservado además su enclave original a lo largo del último siglo, otros han tenido que cambiar de emplazamiento.

El más antiguo es Confitería Madarro, que a sus 123 años ha conocido tres siglos diferentes, XIX, XX y XXI. Este establecimiento alojado en la Rúa da Raíña restauró el mes pasado las pinturas alegóricas de su techo, en las que

se ve a unos ángeles repartiendo pasteles. Obra del pintor italiano A. Dalmonte, también son centenarias.

El segundo puesto le corresponde a un establecimiento de hostelería, el Café del Centro, en los cantones de la Praza Maior, que en octubre pasado cumplía 110 años.

Más jóvenes son la librería La Voz de la Verdad, creada en 1910, que se encuentra en Bispo Aguirre, y la Farmacia Central, de 1912, en la confluencia de la Rúa da Raíña con la Praza Maior.

Audi Service
www.roysanauto.com

SOMOS TU SERVICIO OFICIAL AUDI EN LUGO
ROYSAN AUTO, S.A.
ATENDEMOS TU AUDI EN GARANTÍA

MECÁNICA **CHAPA**
ELECTRICIDAD **PINTURA**

Rúa do Vidro, Parcela, 106 - Polígono Ceao - LUGO ☎ 982 20 70 60

DESDE 12 € A 20 €

Temporada de cocido

To lo llevamos a casa

Taberna dos Peña

982 100 599

Rúa Ortega y Gasset, 1 - Lugo

j.m.rivas
ACADEMIA

Profesorado especializado para cada materia

UNIVERSIDAD
Matemáticas - Física - Química - Expresión Gráfica - Estructuras - Electrotecnia Control - Métodos Estadísticos - Hidráulica - Operaciones Básicas - Informática

ACCESO CICLOS - SELECTIVIDAD - BAC - E.S.O.
Matemáticas - Física - Química - Lengua - Gallego - Inglés - Latín - Griego - Historia - Filosofía - Dibujo - Biología - Ciencias de la Tierra - Geografía - Historia del Arte - Economía

C/ Dr. Fleming, 8 - Telfs.: 982 81 56 22 - 609 28 43 42