



**GALICIA  
POLÍTICA  
ECONOMÍA  
SUCESOS**

**PROTAGONISTAS  
DEL DÍA**



**Beatriz Sestayo**  
Sec. gen. PSdeG Ferrol

Acusó a las dos concejales expulsadas del grupo municipal socialista de Ferrol tras la ruptura del pacto de gobierno de "vender los votos del PSOE a cambio de unos cargos" e insistió en llamarles "tránsfugas".



**Ana Pontón**  
Portavoz nacional del BNG

Encabezará hoy la reunión del grupo parlamentario del Bloque en la que se va a llevar a cabo la distribución de responsabilidades de áreas de trabajo entre los 6 diputados electos en la nueva legislatura.



**Ethel Vázquez**  
Conselleira de Infraestruturas

Junto con el vicepresidente Alfonso Rueda, se reúne con el alcalde de Pontevedra, Miguel A. Fernández Lores, para analizar técnicas alternativas para mejorar a la intermodalidad.



**Román Rodríguez**  
Conselleiro de Educación

Acompañado por la secretaria territorial de la Xunta en Vigo, Yolanda Lesmes Romero, participará hoy en la entrega de premios Galicia Spin-Off que tendrá lugar en la sede de la Fundación Barrié.

# El ladrillo se anota en Galicia hasta junio el mayor volumen de negocio del último lustro

El valor de las transacciones de vivienda libre en el primer semestre roza 784 millones, el 8,2 % más que en 2015 // Es un tercio de lo facturado en la época de la burbuja inmobiliaria // El 86,1 % de las ventas, en la usada

**JOSÉ CALVIÑO**  
Santiago

El mercado de la vivienda libre –no protegida– en Galicia tocó su techo en ventas en 2006, con 35.210 unidades, y en valor un año después con 4.582 millones de euros. Todo al calor de precios que se inflaron sin tregua durante la época de la burbuja inmobiliaria.

Pero llegó el crac del ladrillo y una senda descendente que, solo rota –un espejismo– en 2010, llevó a la comunidad al mínimo de 2013, con apenas 11.400 operaciones y solo 1.259 millones.

Fueron años oscuros. Quebraban las constructoras y promotoras –Martinsa Fadesa, hoy en liquidación, es el paradigma– y desaparecían por doquier las oficinas inmobiliarias y los agentes.

Sin embargo, el sector se daba la vuelta en 2014 y desde entonces ha conseguido encarrilar una recuperación que parece echar raíces, que ha venido para quedarse... y que procura evitar la orgía que provocó el temido *crash*.

Mientras Amancio Ortega se convierte en el gran dinamizador en las grandes operaciones sobre

edificios –la última, que sepamos, la compra de la conocida Torre Cepsa de Madrid por casi 500 millones–, el *menudeo* inmobiliario también repunta. Especialmente sobre la vivienda usada, porque hay más, pues el stock de la nueva en oferta, al menos en Galicia, baja con fuerza y año tras año. De 37.500 que había a finales de 2011, a las 26.500 contabilizadas a inicios del presente ejercicio.

Los últimos datos sobre transacciones del Ministerio de Fomento, que corresponden al primer semestre, prueban esta mejoría. En toda España otorgan un valor de 29.807,1 millones, un 21 % o cinco mil y pico millones más que en igual periodo de 2015. Cambiaron de manos 215.884 viviendas libres entre enero y junio, treinta y dos mil o un 17,8 % más que en el acumulado a junio del año pasado. Una prueba directa, también, del creciente valor medio por operación: de 134.142 a

138.070, aproximadamente 4.000 euros o un 3 % de crecimiento.

A pie de página, en el gráfico, comprobamos que la evolución en Galicia, si bien más modesta que en el conjunto de una España donde Madrid, Cataluña y Valencia tiran del carro, puede presumir de haber alcanzado el mayor negocio inmobiliario en el ámbito de la vivienda libre del último lustro. Desde 2011 no era tan alto.

Con casi 774 millones de euros, el incremento entre enero y junio de este año, en comparación al primer semestre de 2015, implica un crecimiento del 8,2 %. Son casi 59 millones sobre el anterior ejercicio, y 233 por encima del dato de 2013, el año en que se tocó suelo con 540 millones en el semestre de los 1.259 en todo el curso.

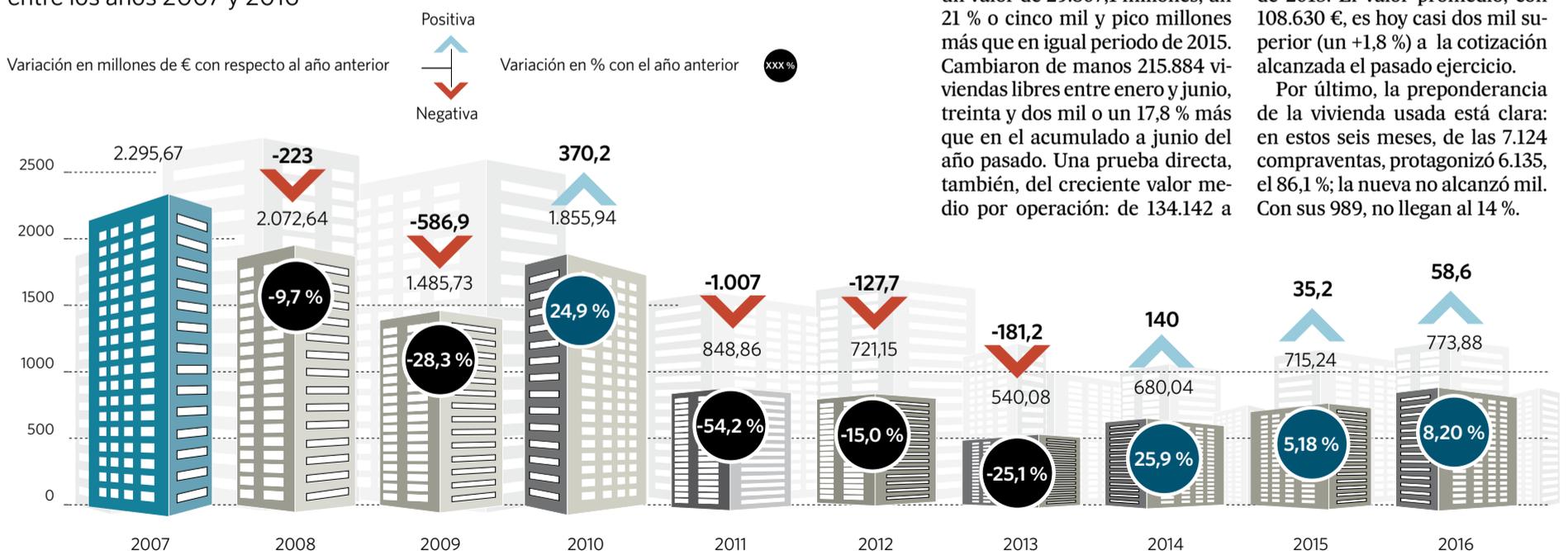
En número de operaciones, fueron en total 7.124, el mejor dato, en este caso, de los últimos seis años. Para encontrar uno mejor hay que irse a 2010, con casi 12.900 en el primer semestre. En la serie histórica tras reventar la burbuja, el peor dato fueron los poco más de cinco mil pisos comercializados en 2013, el *annus horribilis* para el ladrillo gallego. En cambio, acumulamos ahora dos mil compraventas más que entonces y son 418 los inmuebles extra (+6,2 %) vendidos en comparación con el primer semestre de 2015. El valor promedio, con 108.630 €, es hoy casi dos mil superior (un +1,8 %) a la cotización alcanzada el pasado ejercicio.

Por último, la preponderancia de la vivienda usada está clara: en estos seis meses, de las 7.124 compraventas, protagonizó 6.135, el 86,1 %; la nueva no alcanzó mil. Con sus 989, no llegan al 14 %.

**EN GRÁFICA**

## El negocio inmobiliario en Galicia

Primer semestre en la venta de vivienda libre entre los años 2007 y 2016





Los conselleiros de Mar y Economía conformaron la delegación gallega.

## La Xunta se interesa por la renovación de la flota de Senegal

**REUNIÓN** Los conselleiros de Mar y Economía, Rosa Quintana y Francisco Conde, mantuvieron la semana pasada una reunión con el ministro de Pesca y Economía Marítima de Senegal, Oumar Guèye, en la que ambos miembros del Gobierno gallego se interesaron por un proyecto en el que trabaja el país senegalés para llevar a cabo la renovación de su flota artesanal e industrial. **ecg**

LUNES  
10 DE OCTUBRE DE 2016

EL CORREO GALLEGO

GALICIA 9



Benito Iglesias, líder de Fegein.

## Benito Iglesias: "Una rebaja fiscal sería el impulso final"

**Ourense.** Desde la Federación Gallega de Empresas Inmobiliarias (Fegein) señalan que todos los indicadores están en positivo. Su presidente, Benito Iglesias, argumenta que "vamos bien", con una reducción del stock de vivienda nueva que alcanza ya los cuatro años. "Los precios de la vivienda libre, tanto nueva como usada, están en recuperación, como certifican los datos del INE y Ministerio de Fomento", alega. Y no solo en las principales urbes y la primera vivienda: "Desde este verano notamos algo que se había perdido: la segunda residencia también mejora", sostiene Iglesias Padrón. El crecimiento de las compraventas en las Rías Baixas o el norte de Lugo son la prueba.

Incluso han visto mejorar "un 10 % la facturación que preveíamos el pasado diciembre, cuando contábamos que habría un Gobierno estable". No fue así, y por eso se alegra de los casi 774 millones de euros alcanzados. Es en este contexto donde reclama al Ejecutivo central que llegue al fin "una rebaja de las abusivas cargas fiscales sobre el mercado de la vivienda, de tres puntos tanto en el IVA para la nueva, como en el impuesto de transmisiones patrimoniales para la usada". Así el sector "daría un salto cualitativo, pues no solo consolidará la recuperación, será de nuevo, junto a los servicios y turismo, un gran motor para la economía y el empleo en la comunidad gallega".



Javier Jato, responsable de APEI.

## Javier Jato: "El actual es un buen momento para la compraventa de vivienda en Galicia"

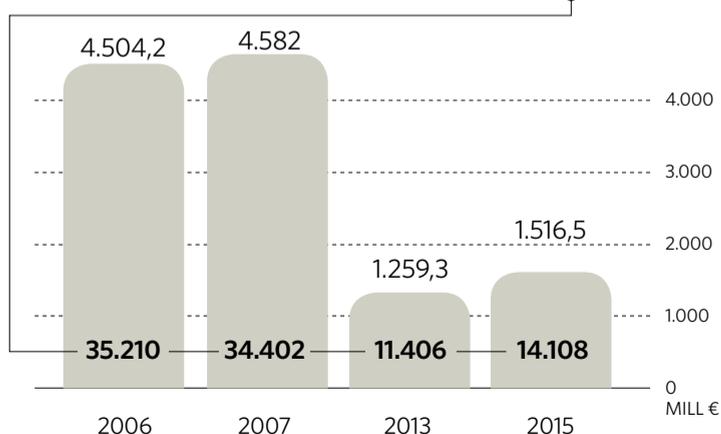
**Lugo.** "El sector se recupera. Llevamos dos años de incremento de ventas, con intereses muy bajos y oferta de producto. Empieza a haber también obra nueva a precio razonable. El mercado se está normalizando, aunque hará falta un plazo de tiempo importante. Y

no se observan signos de una nueva burbuja". Así lo considera Javier Jato, delegado territorial de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios (APEI). "Somos optimistas, el próximo año va a seguir esta mejoría a buen ritmo en Galicia", alega Ja-

to, y cita tres factores favorables. "Los precios de la segunda mano se mantienen muy interesantes a pesar de que se recuperan a una media en toda España del 6 % anual". Esta evolución sitúa los valores "a precios de 2004". Otro motivo "es que los intereses de los créditos y préstamos bancarios están en bajos históricos". En tercer lugar, que la banca aún tiene inmuebles y, "en general, aún queda buen producto".

También detectan en APEI "un aspecto más psicológico que favorece las operaciones: "Los ciudadanos pensamos en la rentabilidad de futuro de la vivienda para ayudarnos a afrontar épocas de crisis o con vistas a la jubilación, y ahora la vivienda es una buena forma de invertir el dinero". Sostiene Jato que la tendencia es que los activos inmobiliarios suban a una media de un 6% anual al menos dos años. Muy por encima de la rentabilidad inferior al 1% de fondos o depósitos bancarios. Por eso, reitera, "es buen momento para comprar".

Datos totales de los años del bum, crack y recuperación en millones de euros y operaciones



Fuente: Ministerio de Fomento

SERVICIOS FÚNEBRES

**Albia**  
servicios funerarios  
981 575 823 • www.albia.es

**tanatorio boisaca**  
Tanatorio San Lázaro, s.l.  
981 555 184

Tanatorios en:  
Frades, Oroso, O Pino y Mesía

**Funeraria Martínez**  
T. 981 695 849  
www.funerariamartinez.es

**San José**  
ARTE FUNERARIO  
LÁPIDAS - SEPULTURAS  
TODO TIPO DE GRABACIONES  
981 885 799 - Brión - 606 371 231 - Santiago

Tanatorios y Funeraria  
**Lucía-Ayon, S.L.**

Portobravo, s/n. Lousame  
Tls. 981 850 574 - 619 467 307

FUNERARIA Y AMBULANCIAS  
**COMPOSTELA**

Rúa do Chicharo 3A, Santiago  
www.fyacompostela.com

Tls. 981 523 322  
676 975 029

Floristería Productores | **Carminiña**

Avda. da Mahía, edif. Canela T. 981 89 10 29 - Bertamiráns  
Plaza de Abastos, nave 6 - T. 881 03 11 83  
Boisaca - Santiago T. 981 58 80 83  
INVERNADEROS T. 981 88 87 06 • CIRRO - SAN SALVADOR - BRIÓN

**Correo tv**

TDT Canal 23 (Santiago y comarca)  
R Dial 131  
YOUTUBE www.youtube.com/correotelevision