



EMERGENTES ▶ **Álvaro Gasalla** Directivo del Club Fluvial, que organiza el domingo una fiesta de Carnaval en el Sugar
«En la sala pueden entrar entre 800 y 1.000 personas» > p12

Las plazas de garaje se abaratan por las ofertas de los párkings del centro

▶ Las inmobiliarias detectan descenso de precios a pesar de que la oferta de aparcamientos en el casco histórico es limitada. El precio de venta ronda los 30.000 euros y el alquiler, 50 al mes

X.C.V.
LUGO. Las ofertas de bonos lanzadas desde hace más de año y medio por las empresas que gestionan aparcamientos públicos y privados en la zona centro de la ciudad han provocado un descenso en los precios de las plazas de garaje disponibles, según confirman desde el sector inmobiliario, que en todo caso aclaran que no se trata de rebajas destacadas, dado que el número de aparcamientos disponibles en el casco histórico es limitado.

Javier Lopez Jato, gerente de Inmobiliaria Futura y delegado en Galicia de la Asociación de Expertos Inmobiliarios, explica que una plaza de garaje en el centro se vende ahora por entre 30.000 y 35.000 euros, el doble de lo que se llega a pagar en barrios como A Piringalla o San Roque. «El problema es que no hay muchas disponibles y, de hecho, nosotros solo tenemos un par de ellas a la venta», explica López Jato, quien asegura que sí hay más movimiento en el alquiler.

«Ahora se ofrecen garajes en la Praza Maior o en Campo Castelo por 50 o 60 euros al mes y, si la plaza es doble, se llegan a pagar 100 euros», añade este empresario inmobiliario, que recuerda que fuera de murallas los precios de los alquileres se reducen hasta los 30 euros mensuales.

GARAJE COMPARTIDO. Javier López cree que no solo las ofertas de los párkings sino también la crisis es lo que ha provocado un descenso en los precios, ya que explica que muchas personas que trabajan en la zona centro y que antes alquilaban plazas para dejar el coche, ahora optan por aparcarlo en las calles de entorno. También asegura que se dan casos de trabajadores

de organismos oficiales, que solo tienen jornada de mañana, que comparten garaje con residentes, dado que la dejan libre a primera hora de la mañana.

El responsable de Inmobiliaria Futura también cree que otra de las razones de la rebaja de los precios de las plazas de aparcamiento en los edificios del centro es la baja rentabilidad que tiene una inversión de este tipo, «porque tienen que pasar muchos años para

amortizar lo que se ha pagado», comentó López Jato, quien ironiza al decir que la única ventaja a la hora de comprar garajes para alquiler «es que los inquilinos no te van tirar tabiques o estropear el suelo».

En cuanto a las ofertas de los párkings, además de la que lanzó la empresa que gestiona los tres subterráneos públicos de Santo Domingo, Praza de Ferrol y A Constitución, el aparcamiento

Ánxel Fole también dispone de seis tipos de bonos por franjas horarias, diarios y mensuales, que oscilan entre los 45 y 98 euros al mes, que permiten entradas y salidas en la misma jornada.

Fuera de murallas, el aparcamiento del Seminario, ubicado en la Rúa Salvador de Madariaga, estableció hace meses una tarifa máxima de 2,95 euros por día, así como un bono mensual por 59 euros.



Dos de los subterráneos públicos tienen tarifa plana todo el día

La empresa Interpárking, que gestiona los tres aparcamiento subterráneos de propiedad municipal, inició en verano de 2013 una agresiva campaña de precios en los párkings de A Constitución y Praza de Ferrol para tratar de atraer clientes. A pesar de que

las estancias cortas mantuvieron los precios, a partir de un determinado espacio de tiempo, la tarifa pasa a ser plana. De esta forma, aparcar todo el día en A Constitución cuesta un máximo de 2,95 euros y en Praza de Ferrol, 3,95 euros. AEP

El plazo para presentar ideas a los presupuestos participativos se abre el día 18

X.C.V.

LUGO. Los lucenses podrán presentar entre los días 18 y 28 de febrero propuestas que, en caso de ser viables, no costar más de 10.000 euros y resultar apoyadas en una votación popular, serán financiadas con la partida de medio millón de euros que destinó este año el gobierno local para elaborar los primeros presupuestos participativos del Concello.

Rosanal Rielo, que recientemente asumió las competencias para desarrollar esta iniciativa, compareció en rueda de prensa para dar detalles de este programa, que lleva por nombre Lugo Opina. Orzamentos Participativos.

La edil explicó que las ideas podrán ser presentadas por cualquier persona empadronada en el municipio sin límite de edades, así como por cualquier colectivo legalmente constituido como tal e inscrito en el registro municipal de asociaciones. Añadió que habrá dos vías para formalizar esas propuestas, bien a través de la página web del Concello o por escrito en el propio registro municipal.

Rosana Rielo indicó que en esta primera fase del programa se pueden presentar propuestas concretas de inversión y también manifestar en qué áreas municipales repartiría las inversiones, para decidir así como priorizar el gasto.

La concejala añadió que una vez se reciban las propuestas, serán analizadas por los diferentes departamentos para ver cuáles pueden ser viables y, tras elaborarse un listado, abrir un periodo de votaciones entre los ciudadanos, que también podrán mostrar sus preferencias a través de la web.

PARRILLADA
Santa Comba
ASADOR

Jornadas de los Arroces

Con la colaboración del Maestro Arrocerero 'Suárez' (Arrocería Pipos - Benquerencia)

Ana Moscoso

Tarot

Tel. 687 546 447

consultas@anamoscoso.com
www.anamoscoso.com
Ana Moscoso González

14 DE FEBRERO

MENÚ SAN VALENTÍN

Navajas a la plancha
Brocheta de rape con gambas
Secreto de cerdo Duroc
Tarta de San Valentín

BODEGA: ALBARIÑO BURGANS
RIOJA VIÑA ALBINA RESERVA 2008

PULPERIA ET PARRILLA BACO
RESERVAS: 982 245 801

20 €/PERSONA