



PRONTO
La revista del corazón, hoy con el periódico.
Y además, Xente de aquí y Cinco Días



FUENTES PARA HORNO
Hoy, cartilla (página 79) y primer cupón,
por solo 14,95 euros + 6 cupones

ES DOMINGO 2 LUGO 9 COMARCAS 16 GALICIA 29 OPINIÓN 34 ESPAÑA 39 MUNDO 42 ECONOMÍA 43 VIVIR 53 DEPORTES 66 ESQUELAS 87

EL PROGRESO

DIARIO DE LUGO DESDE 1908 | Año 108 | Número 35.497 | Domingo 30 de octubre de 2016 | Precio 2,20 €



EL CAFÉS CANDELAS BREOGÁN SUFRE SU PRIMER TRASPIÉ EN EL PAZO
Los lucenses dejan escapar el liderato al perder con el Huesca (71-74) lastrados por un pésimo tercer cuarto > 66-68

ESDOMINGO



Rajoy presidente

La abstención de 68 diputados socialistas permite romper el bloqueo político que duraba 314 días. 15 díscolos del PSOE mantuvieron su no > 2-8

Rajoy, ayer saliendo del Congreso tras resultar investido presidente del Gobierno. JUAN CARLOS HIDALGO (EFE)

EN UN MINUTO

Patrimonio

Los lucenses que poseen más de diez inmuebles se duplican en la última década

Las inmobiliarias de Lugo detectan que vuelve a haber inversión en el ladrillo, aunque ya durante la crisis un buen número de propietarios continuó adquiriendo viviendas, garajes, locales comerciales o solares. Así, el catastro tiene contabilizados 2.167 titulares de más de diez inmuebles, cuando en 2006 eran menos de la mitad, 1.047. > 9

SAMOS El castro de Formigueiros será limpiado y restaurado > 16

SARRIA Unas sesenta parejas participan en el Máster de Fútbolín, que reparte 4.000 euros en premios > 17

VILALBA Atacado por lobos un rebaño de ovejas próximo a la casa de los dueños > 22

ADAI Vendidas en la puja de rubia gallega 17 reses a una media de dos mil euros > 27

GALICIA El puente se inició con un muerto en las carreteras, un joven conductor de 27 años en Padrón > 31

Un acuerdo cada dos días POR Carmen Uz > 10

El río baja revuelto POR Francisco García > 28

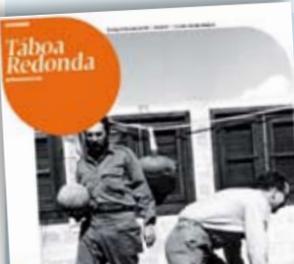
La hoguera POR Miguel Olarte > 37

Investidura y democracia POR Jenaro Castro > 40

CHANTADA

UN POTENTE CASTAÑAZO

Unas 4.000 personas disfrutaron de música, juegos, cantos de taberna y un magosto en Chantada. > 26



TÁBOA REDONDA

FORTUNA PARA LA REVOLUCIÓN

El complejo Feltrinelli, editor y terrorista, visto por su hijo.

PORCELANOSA
Roca
VELUX
COCINAS
SANITARIOS
CERÁMICAS
GRIFERÍAS

ARIAS NADELA
COCINA Y BAÑO

LE AYUDAMOS EN LA REFORMA DE SU CASA CON NUESTROS DISEÑOS GRATUITOS

LUGO 982 24 59 09 - 982 22 12 54 • A CORUÑA 981 17 09 83 - 981 25 85 56
arias.nadela@ariasnadela.com • www.ariasnadela.com

Los lucenses con más de diez inmuebles se duplican en una década

- Más de 2.100 propietarios suman más de una decena de posesiones entre solares, viviendas, locales o plazas de garaje, según el Catastro
- Las inmobiliarias detectan que vuelve a haber inversión en ladrillo, tanto de sociedades como de particulares, aunque más selectiva

CARMEN UZ

LUGO. El número de lucenses que tienen más de diez bienes inmuebles urbanos (viviendas, garajes, locales comerciales, solares...) se duplicó en la última década, según los datos de la Dirección General del Catastro. Esta entidad tiene registrados actualmente 2.167 titulares de más de diez inmuebles, frente a los 1.047 del año 2006, cuando el mercado inmobiliario estaba en pleno apogeo. El aumento fue del 106%.

Según los datos del Catastro, actualmente hay 1.852 titulares de entre 11 y 25 inmuebles; 173 que lo son de entre 26 y 50 propiedades y 142 que tienen a su nombre más de 50 bienes.

El número de ciudadanos con bienes inmuebles urbanos a su

nombre (277.569 titulares) es un 32% superior al de hace una década (209.718), un periodo lo suficientemente largo para que muchos ciudadanos se hicieran propietarios. Pero, además se produjo una concentración de propiedades. Así, si hace diez años el 71% de los titulares inscritos en el Catastro tenían a su nombre un inmueble, ahora suponen el 61% del total. Aun así, son un 13% más que hace una década.

En realidad, se produjeron incrementos en todas las categorías. Los titulares de más de dos inmuebles aumentaron un 60%; los de más de tres, un 175%, y los de más de cinco, un 114%. En muchos casos se debe a la compra de una segunda vivienda, de una plaza de garaje o de un local para abrir un

negocio. La adquisición de solares está, en cambio, muy parada.

Antonio Rodríguez, de Inmobiliaria Lar, da otra explicación. «O que ten cartos compra e o que non os ten, vende», afirma.

En los últimos años, con la crisis, algunos propietarios tuvieron que deshacerse de viviendas u otros inmuebles o directamente les fueron embargados. Algunos acabaron en manos de bancos, a veces con precios bastante por debajo de los del resto del mercado, y la ocasión fue aprovechada por personas con recursos. Generalmente, como inversión, para alquilar. Y es que el mercado del alquiler aumentó porque, a su vez, hay personas que no tienen recursos para acceder a una vivienda en propiedad.

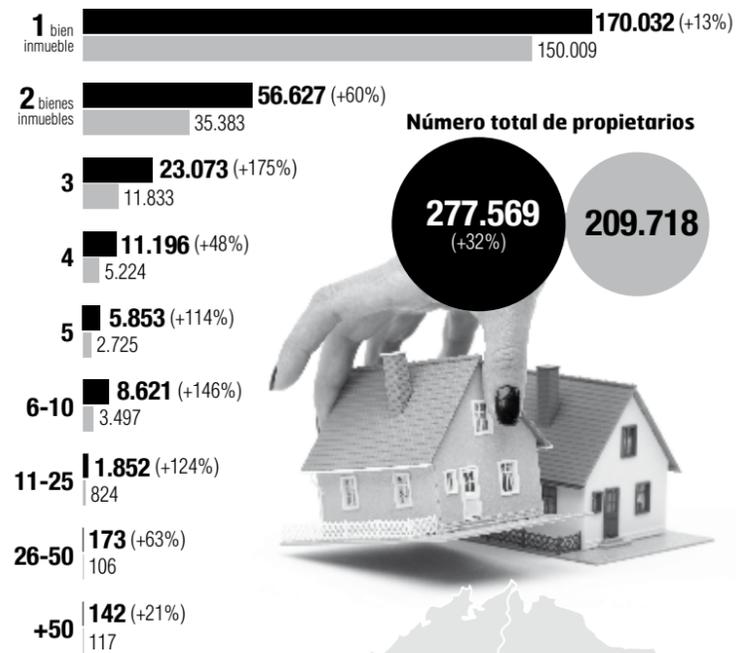
Los compradores suelen ser de mediana edad, con estabilidad económica y ahorros, que vuelven a ver en el ladrillo una oportunidad de inversión, sobre todo a raíz de que bajaran los intereses que pagan los bancos por los depósitos, explica Javier López Jato, gerente de Inmobiliaria Futura y delegado en Galicia de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios. Rodríguez apunta otro factor que pudo haber influido en esa concentración de titulares de bienes: la decisión de algunos constructores de ofrecer las viviendas en régimen de alquiler, para poder darles salida y resistir económicamente.

Titulares de inmuebles urbanos

Provincia de Lugo

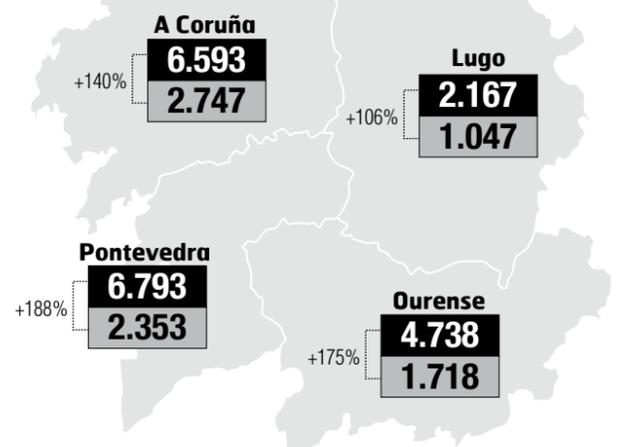
Propietarios con...

■ 2016 ■ 2006



Provincias gallegas

Titulares de más de diez inmuebles



Por otro lado, ambos profesionales señalan la existencia de sociedades, e incluso particulares, con actividades ajenas al sector y economías saneadas que invierten en propiedades inmobiliarias como una forma de diversificación del negocio. «Eu teño clientes que buscan edificios enteiros, con vivenda e espazo comercial, para rehabilitar e alugar», explica López. El objetivo en estos casos son edificios bien situados y que tengan buena salida. Y es que, aunque se vuelve a mirar al ladrillo como inversión, Rodríguez precisa que

ahora los compradores son mucho más selectivos. «A xente quere comprar barato e en sitios bos. Vai ao seguro e con rendibilidades que superen o 5%», explica el dueño de Lar.

Por último, hay otro factor que puede estar detrás de ese aumento de propiedades: el llamado 'catastro'. El plan de regularización que el Catastro puso en marcha en los últimos años en colaboración con los concellos dio lugar a altas de inmuebles urbanos (también rústicos con construcción) que no estaban inscritos.

Otras provincias Misma tendencia en toda Galicia

La cifra de grandes propietarios se ha disparado también en el resto de las provincias gallegas. Pontevedra es la que tiene un mayor número de titulares de más de diez bienes inmuebles urbanos. En concreto, 6.793. Es también la que experimentó un

mayor crecimiento de este tipo de propietarios (188%).

La cifra de A Coruña es parecida, con 6.593 grandes propietarios y un aumento porcentual del 140%. En Ourense el incremento fue del 175%. Actualmente tiene 4.738 titulares de más de diez inmuebles. Lugo es, por tanto, la que tuvo un menor crecimiento.

Propiedades rústicas

Muchos de esos propietarios tienen, además, bienes rústicos.

FEDERACIÓN GALEGA de COMERCIO

Federación Gallega de Comercio SELECCIONA ALUMNOS para los siguientes Certificados de Profesionalidad:

- ADGG0208 Actividades Administrativas en la Relación con el Cliente – 800 horas.
- COMM0110 Marketing y Compraventa Internacional – 750 horas.

Requisito de Acceso: Jóvenes desempleados menores de 30 años
Formación con prácticas en Empresas.
Inserción Laboral del 30% de alumnos.

Formación presencial en Lugo. Inicio noviembre de 2016.
Teléfono de información 982 25 51 20

Somos Unidos por el Cáncer
Asociación somos unidos por el cáncer
Teléfono oficina: 982 21 96 33
Martes, Miércoles y Jueves de 10:30 a 12:30 horas
Avda. Garabolos 9 bajo, Lugo
699925296
info@somосуpec.com

ACADEMIA POSTAL - OPOSICIONES

Tu éxito puede estar en el sector público

OFERTA DE EMPLEO 2017

- AY. PENITENCIARIAS (C1)
- POLICÍA NACIONAL (C1)
- GUARDIA CIVIL (C2)

PRÓXIMA CONVOCATORIA OEP 2016

- JUSTICIA-Tramitación (C1) 797 plazas
- JUSTICIA-Auxilio (C2) 525 plazas

Academia Postal 7
INFÓRMATE:
C/Conde, 34 - LUGO
Tel.: 982 252 859
lugo@academiapostal.es
www.academiapostal.es

SÍGUENOS:
Facebook Twitter

► Legislación y temarios actualizados
► Nuevos horarios y grupos