

Los precios se recuperan en O Ceao con naves a la venta hasta por 1,5 millones

► Los agentes inmobiliarios aprecian que ha resurgido la actividad desde el verano pasado

A.C.
✉ acoto@elprogreso.es

LUGO. El principal pulmón industrial de la capital lucense, O Ceao, con cerca de 300 empresas asentadas, se está recuperando. Uno de los termómetros que así lo acredita es que está «resurgiendo» la actividad inmobiliaria. «Desde el pasado verano hay más demanda de naves, tanto en venta como en alquiler», según aseguró ayer el delegado en Galicia de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios, el lucense Javier López Jato.

Dando un paseo por los portales inmobiliarios de internet se pueden encontrar ofertas que captan la atención del visitante, como la de una nave de segunda mano de 2.000 metros cuadrados en planta baja con una parcela urbanizable de otros 1.400, que se encuentra en plena travesía de O Ceao, la avenida Benigno Rivera. Su precio es

de 1,5 millones de euros, a razón de 341 euros el metros cuadrado. Dispone, entre otros servicios, de un puente grúa de dos toneladas de capacidad.

No muy lejos de esta, en la Rúa da Industria, hay dos naves en una, también de segunda mano, con una superficie total de 600 metros cuadrados. Su precio asciende a 613.095 euros, a 1.022 euros el metro cuadrado.

En esta misma calle de O Ceao hay otra que casi la duplica en superficie, 1.100 metros cuadrados, pero que en cambio cuesta menos, 400.000 euros, a 333 euros el me-

Los expertos indican que las naves con «mayor demanda, más salida y más precio» son las de 600 a 1.000 metros cuadrados

tro cuadrado.

López Jato precisa que los inmuebles que «mayor demanda, más salida y más precio» tienen en el polígono de O Ceao son aquellos de entre 600 y 1.000 metros cuadrados de superficie. Cuanto más grande es la nave, su importe es menos caro, proporcionalmente.

Este repunte se está produciendo cuando los empresarios de O Ceao —cuya asociación está en manos de una gestora— siguen demandando un lavado de cara para este polígono industrial que se ha quedado anticuado, sobre todo si se compara con su vecino de As Gándaras. Demandan una mejora del firme de sus kilométricos viales (ahora se están reasfaltando parte), más plazas de aparcamiento o que vuelvan a funcionar las cámaras de videovigilancia, que generan un efecto disuasorio ante delitos.

En una zona menos transitada de O Ceao, entre la Rúa dos Carpinteiros y la das Comunicaciós se ofrece una nave seminueva de



O Ceao, a vista de pájaro. AEP

550 metros en planta baja, con un puente grúa de cinco toneladas. Su precio es de 250.000 euros, a 455 euros el metro cuadrado.

2,5 MILLONES. La palma se la lleva un antiguo concesionario de

automóviles que está al pie de la carretera Nacional VI, no muy lejos de O Ceao, que está a la venta por 2,5 millones de euros. Se trata de una parcela de más de 11.000 metros cuadrados, de ellos 5.000 repartidos en dos naves.

ABRIMOS
MAÑÁ
MÉRCORES 18 ÁS 14H

Ven a celebralo connosco **dende o mércores 18 ata o sábado 21**
Haberá obradoiros, circo, títeres, DJ... e ata a visita dos Bolechas!

abea
centro
comercial

QUE BEN SENTA
atopar o teu lugar

E.Leclerc



Shana

FIFTY
FACTORY



R/ Orquídea, 22-24
27004 Lugo

