

Agentes inmobiliarios gallegos afrontan un 'tsunami' legislativo sobre el ladrillo

NORMAS El hotel NH Collection Santiago se convirtió la pasada semana en sede del cónclave en el que los profesionales de la mediación inmobiliaria en Galicia analizaron el tsunami legislativo que se les vino encima. Contaron con la experiencia del asesor jurídico de la Asociación de Expertos Inmobiliarios (APEI), Jesús Manuel Pernas. En el encuentro al que ejerció de anfitrión el delegado terri-

torial en Galicia de APEI, Javier López Jato, se valoraron el impacto en el mercado de la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos en vigor desde el pasado 1 de marzo que introducía cambios de calado en materia de alquiler urbano. Entre ellos, la limitación de las fianzas o la ampliación de la duración de los contratos. La sesión también abordó las medidas de transparencia introducidas

por la Ley Hipotecaria, en vigor desde el 17 de junio, en especial el punto sobre los Intermediarios de Crédito Inmobiliario, uno de los aspectos que gran interés para estos profesionales. También se abordó la posible anulación del índice de referencia en los Préstamos Hipotecarios (IRPH) y el proyecto de decreto que modifica el procedimiento de certificación energética. **J. CALVIÑO**



Mediadores inmobiliarios reunidos en el hotel NH Collection de Santiago. Foto: APEI

Tres serán los proyectos que se presentan mañana a los dos mil profesionales y 700 empresas de la Conferencia Esri en Ifema // Nuestro 061, la Deputación de Pontevedra e Ineco con la digitalizada autovía A-76, ejemplares **TEXTO José Calviño**

Galicia brilla en la gran cita de mapas inteligentes en Europa

El Instituto Ferial de Madrid (Ifema), que preside un compositelano tan reconocido como Clemente González Soler –empresario propietario de Alibérico– se convierte a partir de mañana y hasta el miércoles en la meca mundial para dar a conocer los más espectaculares e innovadores proyectos nacionales e internacionales sobre transformación digital a través de tecnología geográfica. La Conferencia Esri 2019, la mayor cita sobre mapas inteligentes de Europa, tendrá un gran protagonismo gallego.

Ante más de dos mil profesionales y expertos de setecientas empresas y organizaciones de todos los sectores, tres serán las iniciativas vinculadas a la autonomía cuya clave es el análisis de datos geográficos. Fuentes vinculadas a este encuentro indicaron a EL CORREO GALLEGO que “hoy se habla mucho de que los datos son muy valiosos, pero en realidad por sí solos no valen mucho si no se le suma el pensamiento crítico de la persona encargada de tomar decisiones y la tecnología para hacerlo posible”.

Los tres casos que se expondrán desde Galicia en Esri 2019 “precisamente van por ahí: aprovechar los datos geográficos para tomar mejores decisiones, ya sea en sanidad, en construcción, turismo o cualquier otro sector”.

Están dentro de las alrededor de un centenar de ponencias sobre iniciativas que van desde las ciudades inteligentes y la administración pública, la ingeniería y la construcción, la gestión del

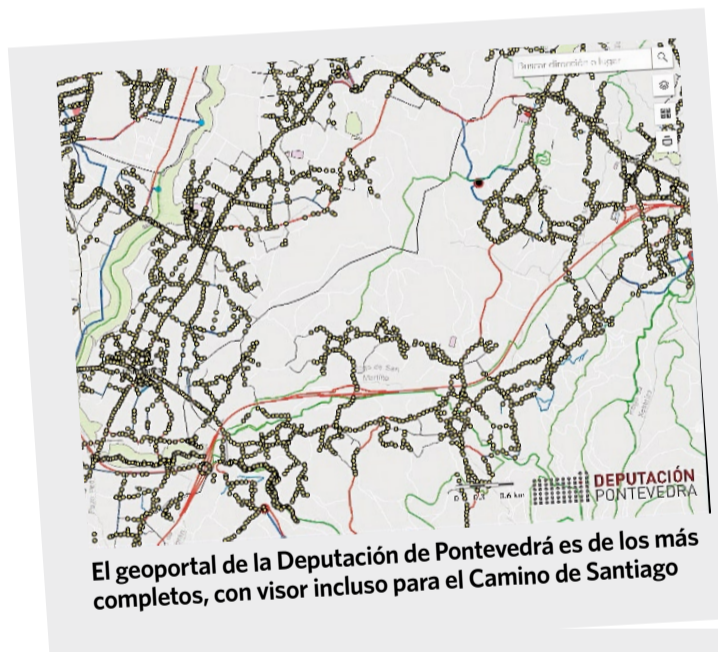
agua y el medio ambiente, entre otras muchas vías para tomar mejores decisiones de negocio.

Ineco, la ingeniería y consultoría en infraestructuras perteneciente al Ministerio de Fomento,

revelará el que será el proyecto destacado de esta edición, en dos pases de mañana y tarde, nada menos. Presenta una iniciativa pionera en España: la digitalización en la construcción de la autovía A-76 Ponferrada-Ourense. En lugar de planos, se han empleado gemelos digitales –representaciones en 3D–, mediante el primer uso conjunto de tecnología BIM –Building Information Modeling, o modelado de información de construcción– y GIS –acrónimo inglés de Geographical Information System– en obra civil en España. “Un ejemplo de cómo la obra civil y la administración pública está innovando”, apuntan. Y el primer proyecto real ha sido en Galicia.

Jugará un papel destacado la Deputación provincial de Pontevedra, que va a presentar su geoportel (https://Ide.depo.gal), cuya finalidad es ofrecer a la ciudadanía, empresas y demás administraciones una serie de recursos y servicios basados en la información geográfica. Es uno de los geoportales más avanzados en España y por eso tendrá su espacio en el evento. Tiene infinidad de visores y mapas que pretenden hacer accesible la información. Por ejemplo, uno para el Camino de Santiago.

También comparece la Fundación Pública Urgencias Sanitarias de Galicia-061. Responsable de las urgencias extrahospitalarias en la comunidad, para la gestión en tiempo real de las emergencias utiliza un sistema de gestión de flotas desarrollado íntegramente por su departamento de informática de la organización y basado principalmente en la tecnología de Esri. A través de la plataforma ArcGIS obtiene cartografía local analiza los datos y proporciona información útil a los operadores encargados de gestionar recursos y flotas. Otro ejemplo a seguir.



El geoportel de la Deputación de Pontevedra es de los más completos, con visor incluso para el Camino de Santiago



El conselleiro de Sanidade, Jesús Vázquez Almuiña, en una visita a la sede del 061 ante un mapa interactivo



Vista de los planos digitales que sustituyen a los tradicionales que se emplearon de forma pionera por Ineco en Galicia en el proyecto de autovía A-76 que une Ponferrada con la ciudad de Ourense

Exprimen las iniciativas en clave gallega la nueva gran materia prima de este siglo XXI: los datos