La actividad inmobiliaria muestra **signos** de recuperación en O Ceao

ACTIVIDAD. LOS PRECIOS EN EL POLÍGONO SE RECUPERAN CON UNA MEDIA DE COMPRA DE ENTRE 330 Y 1.000 EUROS POR METRO CUADRADO POR: **R.L.** FOTOS: **J. VÁQUEZ**

EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE O CEAO asiste a un repunte de su actividad inmobiliaria, lo que supone uno de los mejores termómetros para establecer su grado de salud empresarial. A pesar de que su ocupación en estos últimos años fue de un 90%, ese porcentaje lo situaba lejos de la saturación que, en su día, hizo imprescindible dotar a Lugo de otro parque empresarial, el de As Gándaras.

La crisis provocó que se disparase la oferta de naves, con la consecuente bajada de los precios. Pero el resurgimiento de la actividad inmobiliaria apreciada por los agentes muestra ya un repunte del principal pulmón de la capital lucense, que alberga un total de 300 empresas.

«Desde el pasado verano hay más demanda de naves, tanto en venta como en alquiler», aseguró el delegado en Galicia de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios, el lucense Javier López Jato.

En los portales de internet es posible encontrar ofertas llamativas. En plena travesía de O Ceao, en la avenida Benigno Rivera, una nave de segunda mano de 2.000 metros cuadrados cuelga el cartel de se vende por un total de 1,5 millones de euros, a razón de 341 euros el metro cuadrado, un precio en el que también está incluido un puente grúa de dos toneladas de capacidad, entre otros servicios que dispone.

Cerca de este enclave, en la Rúa da Industria, hay dos naves unificadas de segunda mano que suman una superficie total de 600 metros, y que están a la venta por 613.095, a 1.022 euros el metro cuadrado. En esta misma calle, otra nave, con 1.100 metros cuadrados, se vende por 400.000 euros, a 333 por metro cuadrado. López Jato explica la razón de que sea más cara la más pequeña: «Los inmuebles que tienen mayor demanda, más salida y más precio son aquellos de entre 600 y 1.000 metros cuadrados de superficie. Cuanto más grande es la nave, su importe es menos caro, proporcionalmente», comenta.

Vista aérea de varias naves del polígono.

En una zona menos transitada, entre la Rúa dos Carpinteiros y la Rúa das Comunicacións, también está en venta una nave seminueva de 550 metros en planta baja y con un puente grúa de cinco toneladas. Su precio es de 250.000 euros, a 455 euros el metro cuadrado.

Familiaridad y **dedicación** a sus clientes

DOSGAR. LA EMPRESA LUCENSE CELEBRARÁ EL PRÓXIMO AÑO SU 30º ANIVERSARIO Y AGRADECE LA CONFIANZA DE SU CLIENTELA FOTO: **PEPE TEJERO**

DOSGAR alimentación es una empresa familiar situada en el número 5 de la Rúa das Cesteiras, en el polígono industrial de O Ceao. El próximo año cumplira su 30º aniversario y sus responsables ya están iniciando los preparativos para la celebración de esta efeméride.

Esta empresa se caracteriza por el excelente servicio que ofrece a su amplia cartera de clientes en los sectores de la restauración, residencias, caterings y tiendas tradicionales, entre otros, lo que junto a la calidad de los productos que ofrecen y a la propia fidelidad de su clientela ha contribuido a que Dosgar se destaque como una de las principales distribuidoras de la comunidad gallega, sobre todo en la provincia lucense.

La empresa lucense dispone de las principales representaciones a nivel nacional y además cuenta también con una marca propia, AMH, de la que es distribuidora en exclusiva para toda Galicia.

Una de las características que mejor define a Dosgar es la profesionalidad de los trabajadores de una empresa que desde su fundación ha demostrado que el buen hacer da resultados, ya que sin su implicación a lo largo de estas tres últimas décadas habría sido imposible alcanzar las metas que sitúan a esta distribuidora lucense como un referente dentro del sector tanto en la provincia como en Galicia.

Las expectativas de futuro de Dosgar pasan por continuar ofreciendo un servicio basado en la excelencia que, con el aval de la experiencia, garantice a sus clientes la satisfación absoluta de sus demandas y necesidades, siempre con el añadido de la confianza y la familiaridad que distingue a la empresa.

Instalaciones de Dosgar en O Ceao.

Por ello Dosgar quiere agradecer a sus clientes la confianza que desde hace años han depositado en un equipo de trabajadores que se esfuerza al máximo para conseguir que la eficacia y el compromiso continúen marcando su quehacer diario, pues «sin todos ellos, sin la implicación de nuestros clientes habría sido imposible llegar hasta donde hemos llegado», indican los responsables de Dosgar.

Asimismo, y más ahora con motivo de la cercanía del 30ª aniversario de la fundación de la empresa, sus responsables quieren agradecer también el trabajo de su plantilla y la profesionalidad de sus proveedores, con el firme propósito de continuar ofreciendo durante muchos años un servicio donde la calidad y el factor humano son fundamentales.

SABER MÁS:
Rúa das Cesteiras, 5.
Teléfono: 982 20 91 84.
Fax: 982 209 112.

Las naves con mayor demanda son las que se sitúan entre los 600 y los 1.000 metros cuadrados

Actualmente la nave más cara a la venta asciende a 2,5 millones

O Ceao es el centro industrial de Lugo, con un millón de metros cuadrados

La más cara de todas las ofertas disponibles en los portales inmobiliarios es la que se sitúa al pie de la carretera Nacional VI, en las inmediaciones del polígono industrial. Se trata de una parcela de más de 11.000 metros cuadrados, 5.000 de ellos repartidos en dos naves, y que tiene un precio de 2,5 millones de euros.

Cuarenta años después de que se iniciase su construcción, el polígono industrial de O Ceao continúa siendo el pulmón industrial de la capital lucense con más superficie —un millón de metros cuadrados— y con más empresas ubicadas en él.

Este repunte inmobiliaro se está produciendo cuando los empresarios de O Ceao siguen demandando una renovación de muchos aspectos del polígono, que haga honor a lo que verdaderamente es: el epicentro empresarial de Lugo.

Una gran paso entre la **calidad** y el profesional

JULIO RODRÍGUEZ S.L. LA EMPRESA OFRECE LAS MEJORES MARCAS EN MAQUINARIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE CARPINTERÍA Y AISLAMIENTOS FOTO: **PEPE TEJERO**

CERCA DE 18 AÑOS DE crecimiento constante avalan la trayectoria de Representaciones Julio Rodríguez, una empresa afincada en el polígono industrial de O Ceao que hoy cuenta con nueve trabajadores en su plantilla. Carpintería, placa de yeso, escayola, fábrica de madera y maquinaria son los distintos ámbitos en los que la empresa ofrece venta al por mayor de una amplia gama de productos, aunque también dispone de tienda con recepción al público en su sede en la Rúa Leiteiras.

Representaciones Julio Rodríguez ha apostado siempre por la garantía que ofrece un producto de calidad. Por eso es distribuidor de las principales marcas de los sectores con los que trabaja.

Dentro de estas marcas, en maquinaria portátil destacan Fisalis, Festool, Wagner, Maffel, Makita, Virutex y Preme; en barnices, Industrias Químicas Irurena S.A., Badix y Erkimi; en pinturas lo hacen las firmas Juno S.A., Barnices Valentine, Pinturas Bupisa y Pinturas Banaka; en placa de cartón yeso —que incluye escayola, mortero, techos desmontables y perfilería— sobresalen Ega Perfil, Fassa Bartolo (morteros) y sobre todo **KNAUF,** que tiene una gran representación dentro de la empresa.

Por último, en carpintería, es necesario nombrar las marcas Krono y Poliface en tarima flotante, y el grupo Sonae Industria en tableros, un producto que Representaciones Julio Rodríguez ha incorporado recientemente, con muy buenos resultados.

Exterior de la nave de Representaciones Julio Rodríguez.

Además de estos productos principales, la empresa ofrece todo tipo de accesorios y otros productos menores que completan el equipamiento necesario para desempeñar el trabajo en cualquiera de estos sectores, lo que la convierte en favorita para muchos profesionales.

Su ámbito de actuación abarca toda la provincia de Lugo, y también zonas de A Coruña, como Arzúa, Ferrol o Narón. Su crecimeinto continuo, a pesar de la crisis económica sufrida en los últimos años, les está haciendo contemplar en estos momentos la posibilidad de abrir nuevos puntos de venta, según indica el gerente, Julio Rodríguez.

SABER MÁS:
Rúa das Leiteiras, 11.
Correo electrónico: rep.julio.rodriguez@gmail.com. Teléfono: **98209046.**

Las bases de este éxito y satisfacción son sin duda una apuesta firme por ofrecer a sus clientes el mejor producto, pero también por mantener una esmerada atención que se ha convertido también en marca de la empresa a lo largo de estos años.

Julio Rodríguez
REPRESENTACIONES, S.L.