

“La profesionalidad y la transparencia han logrado consolidar nuestro modelo de gestión inmobiliaria”

Inmobiliaria Futura ha logrado en estos años convertirse en un referente en el sector de la asesoría inmobiliaria de Lugo, un éxito que según explica su fundador y director gerente, Javier López, se ha basado en varios pilares: “La transparencia, la profesionalidad, la ética, la confianza y, sobre todo, en la experiencia del saber hacer”. Este joven pero ya veterano gestor inmobiliario lucense destaca la importancia de haber sabido compaginar una atención personalizada al cliente con una constante apuesta por la innovación en el servicio, como así lo prueba la página web de la empresa (www.inmobiliariafutura.com), un portal en el que se ha reunido una importante bolsa de propiedades que pueden ser visitadas virtualmente a través de fotografías digitales, planos...

Pregunta.- ¿Cómo nace **Inmobiliaria Futura** y a qué tipo de cliente se dirige?

Javier López.- **Inmobiliaria Futura** fue un proyecto nacido en el año 2003, en un momento en el que el sector comenzaba a saturarse de operadores faltos de profesionalidad, y que en estos años ha logrado consolidarse gracias a un estilo de trabajo basado en la sensatez y el saber hacer. En este tiempo hemos podido dar a nuestros clientes un servicio personal de calidad superior, al contar con los mejores profesionales de la industria inmobiliaria. En la actualidad, **Inmobiliaria Futura** cuenta con un fuerte posicionamiento en Lugo capital y provincia, y disfruta de un notable prestigio reconocido no sólo por los clientes compradores o arrendatarios, sino también por los vendedores o arrendadores y los grupos de interés con los que operamos. Nuestros clientes, a los que nos dirigimos y con los que trabajamos diariamente, son aquellas personas que están dispuestas a confiar en el asesoramiento de nuestro gran equipo de expertos inmobiliarios.

P.- Además de en Lugo, ¿ofertan propiedades en otras provincias?

J.L.- Trabajamos a nivel nacional a través de una asociación de la cual **Inmobiliaria Futura** forma parte y al mismo tiempo tenemos un convenio de colaboración con Inter-hogar,

que tiene una importante presencia en Cataluña. Todo esto implica que cualquier cliente puede acceder a nuestras oficinas para realizar una operación en cualquier punto de España. Compartimos todos los inmuebles mediante una bolsa de datos denominada MLS, que permite la cooperación entre las inmobiliarias y agentes de las redes pertenecientes a este sistema.

P.- ¿Sigue siendo el mercado inmobiliario una buena inversión?

J.L.- Por supuesto. La inversión en suelo y ladrillo siempre ha sido un punto fuerte en nuestra sociedad y lo sigue siendo hoy en día. El patrimonio inmobiliario es un valor seguro y está demostrada su alta rentabilidad, no en vano este sector es uno de los motores de la economía española e incluso las principales empresas del país son constructoras y promotoras inmobiliarias. Además, hay que tener en cuenta que Lugo es a día de hoy una de las ciudades con el precio de la vivienda más barato y donde, por lo tanto, todavía resulta muy atractivo invertir en inmuebles.

P.- ¿Qué novedades ha introducido su página web en la oferta de la inmobiliaria?

J.L.- Las visitas virtuales son el principal valor añadido que ofrece **Inmobiliaria Futura** en su página web, en la que la empresa trabaja constantemente para incorporar las últimas



De izquierda a derecha Argimiro y Javier López (Director y propietario de Inmobiliar Futura)

tecnologías. De esta forma, cualquier interesado en adquirir o arrendar un inmueble puede conocer de antemano el aspecto, distribución y características exactas de la propiedad. Esto es posible gracias a unas fotografías de gran calidad, planos y descripciones detalladas elaboradas por nuestro equipo profesional. Con este sistema son precisas menos visitas al inmueble de los clientes interesados en comprarlo o alquilarlo, ya que se pueden conocer de antemano sus características. Así, dentro de cada ficha de los inmuebles, el visitante, con hacer un solo click, podrá en un plazo breve ampliar cualquier información, así como concertar una visita, dado que nuestros asesores se pondrán de inmediato en contacto con él.

Javier López, un profesional titulado al frente de un equipo con experiencia

P.- Además de asesoría en la compra-venta y alquiler de inmuebles, ¿qué otros servicios ofrecen?

J.L.- Nuestra labor de asesoramiento no se acaba en la tasación gratuita a nuestros clientes y venta de propiedades o la búsqueda para compra o alquiler de la que mejor se adapte a cada cliente y también incluye aspectos tan fundamentales como la financiación, la tramitación de hipotecas, aspectos jurídico-fiscales, seguros... También tenemos acuerdos con firmas de arquitectura, reformas o de limpieza y pintado de inmuebles, entre otras.

P.- En pocas palabras, ¿cómo definiría el servicio que oferta **Inmobiliaria Futura**?

J.L.- No somos una inmobiliaria al uso, ya que nosotros ofrecemos propiedades y asesoramos al cliente para lograr una buena compra, venta o alquiler. Y este nuevo concepto de gestión inmobiliaria se fundamenta en los pilares de la transparencia, la profesionalidad, la ética, la confianza y, sobre todo, en la experiencia del saber hacer. Nuestros profesionales se encargan de gestionar todos y cada uno de los trámites que requiere cualquier operación inmobiliaria. Además, el cliente recibe una atención

totalmente personalizada y un asesoramiento continuo basado en la confianza, de tal forma que si no encuentra en un primer momento lo que busca, sus preferencias se incorporan a una base de datos y nuestros asesores se pondrán en contacto tan pronto como encuentren un inmueble que se ajuste a su perfil. También tenemos un compromiso de publicar la oferta de inmuebles en los principales medios de comunicación. Nuestro sistema informático pionero refleja la modernidad y vanguardia del método de trabajo, así como la apuesta permanente que realizamos por las nuevas tecnologías y por la formación de nuestro personal.

P.- ¿Qué previsiones de crecimiento tiene **Inmobiliaria Futura**?

J.L.- Nuestro plan de expansión tiene como objetivo la consolidación de una red que opere en todas las áreas del negocio inmobiliario, siendo lo suficientemente flexible para adaptarse a los cambios del sector y lo suficientemente sólida para afrontar las variaciones del mercado en los próximos años, ofreciendo como siempre una relación calidad-precio competitiva. Sólo a partir de estos parámetros toma importancia el crecimiento cuantitativo. En este último sentido, **Inmobiliaria Futura** tiene previsto la apertura en un futuro de sedes en otras ciudades.

Inmobiliaria Futura es un proyecto empresarial comandado por Javier López, un profesional lucense con gran experiencia en el sector. Titulado en Gestión de Propiedad Inmobiliaria, Intermediación de Promoción de Edificaciones, Experto Inmobiliario, etc. dirige un equipo joven, dinámico y en continua formación. Además, tiene amplios conocimientos en gestión financiera y cuenta en este apartado con la colaboración de su padre, **Argimiro**, con una dilatada trayectoria como director y delegado provincial de instituciones de entidades bancarias en la provincia de Pontevedra y Lugo.

Datos de la Empresa

Gerencia: Javier López
Sede: C/ San Pedro, 24- 1º-A
27001 - Lugo
Tlf: 982 284 352
Página web:
www.inmobiliariafutura.com



Imagen de la sede de **Inmobiliaria Futura** C/ San Pedro, 24- 1º-A - 27001 - Lugo