

Lugo ofrece habitaciones en pisos compartidos desde 88 euros al mes

► Tanto inmobiliarias tradicionales como particulares ponen en el mercado viviendas a un precio que, de media, es el más barato del Estado, según el ránking de un portal nacional

PABLO V. SANDE
✉ local@elprogreso.es

LUGO. El estudio que hizo público este jueves la web www.pisos.com sitúa a Lugo como la ciudad española donde más económico le resulta a los universitarios compartir piso, con un precio medio por habitación de 187 euros, casi la tercera parte de lo que paga un estudiante madrileño.

En opinión del delegado territorial de la Asociación de Expertos Inmobiliarios, Javier López Jato, esta circunstancia se explica gracias a dos factores: por una parte, el «ajuste generalizado» en el importe de los alquileres de vivienda y, por la otra, la caída en el número de matrículas del campus, que ha obligado a los propietarios a «tener que adaptarse a una oferta muy superior a la demanda».

De hecho, tanto las inmobiliarias tradicionales como las aplicaciones móviles para alquiler entre particulares ofrecen habitaciones a precios que, en algún caso, no llegan a los 100 euros. Por ejemplo, 'Fotocasa' ofrece 17 inmuebles para compartir en Lugo, con precios que oscilan entre los 88 y los 200 euros y cuyos anuncios se orientan, prácticamente todos, al colectivo universitario. De ellos, el más barato se encuentra en las inmediaciones del campus, en la Ronda das Mercedes, mientras



Muchos estudiantes buscan ahora piso. SENANDE (AEP)

que los más caros se hallan en Aceña de Olga y en la Avenida das Américas.

Algo similar ocurre con las aplicaciones móviles especialmente diseñadas para la búsqueda de compañeros de piso, como Badi,

que, ayer por la tarde, recogía una docena de pisos en estas circunstancias con un importe que abarca desde los 100 hasta los 220 euros. De ellos, casi la mitad se localizan también en la zona de influencia del campus.

Piso medio Rebajas en el alquiler del 25%

Según el delegado territorial de la Asociación de Expertos Inmobiliarios, Javier López, el precio de un inmueble medio ha caído en los últimos años en torno a un 25%. Así, una vivienda de cuatro habitaciones y de unos 135 metros cuadrados que antes se alquilaba en unos 600 euros, hoy se puede conseguir por unos 450.

Universitarios

López, que también es director gerente de la inmobiliaria 'Futura', señala que los estudiantes «continúan siendo un nicho de mercado muy importante», sin ser el principal. Sobre ellos, dice que un elemento que «miran mucho» es el precio, en detrimento de cuestiones como «los servicios de los que disponga o la calidad de los muebles». Además, asegura que «años atrás» el 70% de los contratos de alquiler de la zona sur se hacían a universitarios.

La USC cambia el sentido de circulación en el recinto de Profesorado

PAULA MARTÍNEZ GRAÑA

LUGO. El aparcamiento de la Facultad de Formación del Profesorado tendrá un sentido de circulación único, con acceso por Ramón Ferreiro y salida por Pintor Corredoira, a partir del próximo curso.

El cambio se implantará tras una obra de renovación del pavimento que cuenta con un presupuesto de 50.000 euros. Las obras finalizarán la segunda semana de septiembre.

El objetivo de esta reforma es mejorar la seguridad peatonal en una zona muy transitada por escolares, padres y docentes del CEIP Anexa Lugo y por los miembros de la comunidad universitaria de la Facultad de Formación del Profesorado, según la USC.

En esta facultad también se están realizando otro tipo de reformas para el próximo curso, como es el caso de la preparación de un espacio para la Unidad de Voz, lo que supone una inversión de 13.000 euros.

En la residencia universitaria Jesús Bal y Gay se están efectuando diversos trabajos para la mejora de las instalaciones, como el pintado y el cambio de puertas de las habitaciones del segundo piso, lo que significa una inversión de 25.000 euros.

DEL 25 AL 31 DE AGOSTO

Días Locos

de las **Rebajas**

AHORA, SOBRE EL PRECIO REBAJADO...

-10%

ADICIONAL

EN TODOS LOS PRODUCTOS EN STOCK*

SOLO EN TU TIENDA MERKAMUEBLE

merKamueble
www.merkamueble.com
Lo mejor está en casa

CARRETERA N-VI, KM-493,6 · NADELA (LUGO) - [f/MERKAMUEBLE LUGO](https://www.facebook.com/merkamueblelugo) - AL LADO DE ON HOME Y LUZMANÍA MARKET

*Descuento no acumulable a otras promociones. Promoción no válida para compras online. Consulta condiciones en tienda.